

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**Til:**

Stig Wall (SW), formand  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Preben Christensen (PC)  
John Torp Andersen, (JA)  
Per Transø, (PT) næstformand  
Pernille H. Fjellander (pfjl)

**Info:**

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune  
Jørgen Jakobsen (JJ)  
Beierholm Louise Corneliussen  
Maria Buddig Bylinska (MABY)  
Nikolaj Ventrup (NVT)

**Fra:**

Pernille H. Fjellander (pfjl)

Charlottenlund, den 2. oktober 2023.

**Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2023.**

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 26. september 2023 kl. 18.30 i Strandlunds Dagligstue.

**Dagsorden**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat nr. F2-2023. (medsendt).
3. Gennemgang og godkendelse af budget 2024 for Fællescentret herunder den 10-årige vedligeholdelsesplan. Medsendt.
4. Orientering fra formand og forretningsfører
5. Parkering i Nordgaden, jf. vedlagte bilag
6. Fastsættelse af næste møde.
7. Eventuelt.

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat nr. F2-2023.**

Referatet blev godkendt.

**3. Gennemgang og godkendelse af budget 2024-2026 for Fællescentret herunder den 10-årige vedligeholdelsesplan. Medsendt.**

# Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

## Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Pernille gennemgik budgettet og besvarede spørgsmål. Bestyrelsen ønskede, at der i 2024 skal afsættes penge til at undersøge tilstanden på forsyningsrørene under vejene for både Ejerlejlighedsforeningen, Kollektivboliger og Fællescentret. Pernille finder en ejendomsrådgivende ingeniør, der kan udarbejde en rapport over status på forsyningsrørenes tilstand. Samtidig skal der udarbejdes en ejendomsvedligeholdelsesrapport for kollektivboligerne og Fællescentret. *Pernille har kontaktet vores tidligere rådgiver Henrik Andersson fra ALH, således at vi overholder tidsfristen for aflevering til kommunen den 1. oktober 2023.*

Herefter blev budgettet og tilhørende 10- års vedligeholdelsesplan godkendt.

#### 4. Orientering fra formand og forretningsfører

Pernille orienterede om at Kasvu Haver bliver færdig med den samlede beplantning i dag den 26. september. Nogle af piletræerne er næsten gået ud pga. for lidt vand. Steen er i gang med at rette op på det, men det er en tidskrævende opgave at vande hver dag.

Pernille orienterede om, at vi i foråret har fået udarbejdet en rapport på installation af bimålere i FC, således at vi kan aflæse det nøjagtige forbrug af el, vand og varme i køkken, svømmehal, vaskeri m.v.

Bestyrelsen besluttede, at det ikke giver mening, at få sat bimålere på. Pernille kommer med et overslag over FC's forbrug til næste bestyrelsesmøde.

Pernille orienterede om, at bestyrelsen i ejerforeningen havde et ønske om at få afskaffet de papirombragte spisebilletter og overgå til notering på excel-regneark som Nikolaj har udarbejdet. Bestyrelsen tilsluttede sig, at vi overgår til excel-regneark pr. 1 november 2023.

Der var et ønske fra ejerne om at beboerbladet bliver digitaliseret. Bestyrelsen besluttede, at vi i en overgangsperiode fortsætter med at kopiere og omdele bladet samtidig med at det også kan ses på hjemmesiden. Pernille oplyste, at hjemmesiden bliver fornyet hen over efteråret.

Der var et ønske fra bestyrelsen om en info-skærm til daglige informationer i foyeren. Pernille sørger for at den bliver indkøbt og opsat.

Der var et ønske fra ejerne omkring en prisjustering for salon Beauty Style & Wellness fra de nuværende 1400 kr. om året til en mere realistisk pris set i forhold til det beboerne betaler for en klipning. Huslejestigningen skal varsles med 3 måneder. Bestyrelsen besluttede, at huslejen for salon Beauty Style & Wellness fra 1. januar 2024 ønsket sat op til 500 kr. om måneden, svarende til 6.000 kr. pr. år.

Der var et ønske fra ejerne om at hækken ud for nr. 2, der hindrer udsyn til gangstien for bilister til og fra parkering mod syd fjernes. Det var der ikke tilslutning til fra bestyrelsens side.

Ejerne havde stillet forslag til at hegnet mellem restaurant og ejerbolig skal være højere hegn for at hindre, at uvedkommende personer går ind på privat grund. Bestyrelsen besluttede, at vente til lågen alligevel skal udskiftes.

# Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

## Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Fra sidste møde i FC blev det besluttet, at der skal opsættes flere pullerter. Helt præcist er der brug for 5 pullerter mere, hvis der skal opsættes ved nr. 114, nr. 24 lift nr. 40 (duer ikke) og ml. 64-66 og ved skralderum nr. 6. Pullerterne bliver indkøbt snarest muligt. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at hjemmeplejen skal kunne parkere samt at man skal kunne parkere med en anhænger.

Pernille orienterede om, at hun er blevet kontaktet af lederen i Gentofte "Fri for tyveri", der rigtig gerne vil komme til et beboermøde og rådgive om forebyggelse af indbrud og tyveri.

Pernille orienterede om, at hun har holdt møde med jurist Jonas Hallum fra Gentofte Kommune og Jovanco fra Gentofte Ejendomme vedr. udskiftning af stikledning fra pumperne. Jf. en tinglyst deklARATION fra 1980 er der angivet en %fordeling i forhold til ejerandel. Heraf fremgår, at Gentofte Kommune skal afholde 2,15% af udgiften, og Strandlund resten. Pernille har næste møde med Jonas og Jovanco igen den 29. september for nærmere afklaring.

Bestyrelsen oplyste, at pumperne og el-skabet blev ødelagt af Bodil-stormen. Det renoverede system virkede perfekt indtil man installerede den nye Gentofte-rende. Eric Tingleff har tidligere afvist at betale denne udgift på ca. 500.000 kr. Bestyrelsen besluttede, at Per, Rita, Eric og Pernille skal holdes et fælles møde med Jonas og Jovanco for nærmere afklaring.

### **5. Parkering Gentofte Kommune**

Pernille oplyser, at der ikke er noget nyt fra Park og Vej angående parkering. Jacob fra GK har undersøgt om kørslen til Vennerslund kunne ske via fortet, og det kan den ikke, idet arealet er ejet af Naturstyrelsen, og har status af fredede fortidsminde areal, og ligger inden for beskyttelseslinje fredede fortidsminder og skovbyggelinje m.v. Bestyrelsen foreslog, at Gentofte Kommune kan etablere enkelte parkeringspladser på græsset ved nr. 95 med betingelse af, at der tidsbegrænset parkering.

### **6. Fastsættelse af næste møde.**

Næste møde blev aftalt til tirsdag den 19. december 2023 kl. 18.30 i Fællescentrets Dagligstue inkl. Forplejning.

### **7. Eventuelt.**

Per gjorde opmærksom på, at det sandsynligvis er 2 forskellige slags kirsebærtræer der er plantet.

John oplyste, at én ejer fra Sundvænget har plantet 3 træer på Strandlunds grund. Pernille undersøger og skriver brev til ejeren med forespørgsel til begrundelse for plantningen.

John forhørte sig i forhold til, hvilket beløb Pernille kan disponere over uden at spørge bestyrelsen. Pernille oplyste, at alle fakturaer bliver godkendt 2-i-en-forening. Der kan evt. udarbejdes en direktionsinstruks over, hvilket beløb Pernille har prokura til.

Julefest for beboerne er den 8. december 2023 kl. 18.00 i restauranten med underholdning.

Med venlig hilsen

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

På formandens vegne  
Pernille H. Fjellander