

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Susanne Schwartzlose (SS)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Per Hugau (PH)
Beierholm Lise Foss Nielsen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Kenneth Madsen (KSA)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 13. september 2019.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2019.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 12. september 2019 kl. 14.30 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F2-2019. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører, herunder orientering om status på genbrugspladsen.
4. Behandling og godkendelse af budget 2020-2022. Budget og 10-årsplan medsendes og gennemgås på mødet.
5. Etablering af yderligere fartdæmpende foranstaltninger (bump).
6. Status på havevandring, herunder igangsætning af beplantning af bed ved indgangen til Strandlund.
7. Digitalisering af beboernyt og andre meddelelser.
8. Forslag fra beboer om månedlig betaling for parkeringsplads, 50,- eller 100,- kr. pr. måned.
9. Sprøjtning med gift (round-up) på Strandlund.
10. Kaffe og te til de "blå mænd".
11. Fastsættelse af næste møde.
12. Eventuelt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. F1-2019.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Søren havde ingen informationer. Eric orienterede om status på installation af målere på Strandlund. Alle boliger har fået installeret alle målere. Vandmålerne og elmålerne er nu i drift og fungerer som de skal. Derimod er der problemer med varmemålerne, idet varmesystemet skal udluftes – så der bliver gennemstrømning i målerne. Pt. er ca. 60 boliger (både ejer og kollektivboliger) der ikke er registreret korrekt. Arbejdet med at få dette bragt i orden pågår, og det forventes inden for kort tid at være i orden.

Herefter skal snitfladerne til afregningssystemerne færdiggøres og afprøves, og sættes i drift, således at afregning af diverse energi foregår som det skal. Dette påregnes at være klar i oktober/ november måned. Så planen er at der afregnes efter forbrug på målerne fra den 1. januar 2020.

Eric orienterede herefter om at Strandlunds forsikringer har været i udbud i år. Codan som vi har haft hidtil varslede prisstigninger så derfor kom forsikringerne i udbud. Efter udbuddet har Strandlund valgt at indgå aftale med Top Danmark der med nøjagtig samme dækning og selvrisiko på forsikringerne kan levere en præmie der er ca. 300 t. lavere end det vi hidtil har betalt pr. år.

Endelig orienterede Eric om status på genbrugspladsen. Det forventes at projektet bliver færdigt i år, og at budgettet holder. Opførelse af den nye maskinbygning påbegyndes inden for de næste 14 dage.

4. Behandling og godkendelse af budget 2020-2022. Budget med 10-årsplan medsendes og gennemgås på mødet.

Eric gennemgik de udsendte budget 2020-2022 og forklarede, at vandudgifterne er flyttet fra fællescentrets budget til både ejer- og kollektivboligernes budget. Beløbet der er afsat dækker i budgettet i 2020 dækker skatter, afgifter, forsikringer og fællescentrets vand. Der blev stillet en del spørgsmål som blev besvaret. Budgetbemærkningerne på side 6 tilrettes.

10- årsplanen blev herefter gennemgået, og der var tilfredshed med de planlagte projekter. Herefter blev budget og 10- årsplan godkendt.

5. Etablering af yderligere fartdæmpende foranstaltninger (bump).

Bestyrelsen besluttede, at de indkøbte bump der er lidt højere end de nuværende monterede bump udskiftes snarest. De nuværende bump afmonteres, og flyttes længere ned i syd- og nordgaden og monteres der, hvor gaderne er smallest. Det overvejes at indkøbe 2 yderligere bump – for at dække de kritiske punkter i begge inder gader.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

6. Status på havevandring, herunder igangsætning af beplantning af bed ved indgangen til Strandlund.

Tilbud fra Rauno Rosenkvist blev gennemgået. Der var enighed om at få det lavet. Kenneth skulle have haft møde med Rauno så han er vidende om hvad tilbuddet indeholder. Igangsættes når Kenneth er tilbage fra ferie mandag. Samlet pris på tilbud udgør 38.500,- kr. + moms. Herudover ønskes tilbud fra samme firma på beplantning af bed ved indgangen.

7. Digitalisering af beboernyt og andre meddelelser.

Det kan ikke lade sig gøre for nuværende med baggrund i de mange ældre beboere på Strandlund. Der skal gå en årrække endnu – før digitalisering kan indføres 100%. Alle kan i den sammenhæng anbefales at besøge Strandlunds Hjemmeside, der ud over beboerinformation også giver mulighed for mange andre oplysninger.

8. Forslag fra beboer om månedlig betaling for parkeringsplads, 50,- eller 100,- kr. pr. måned.

En enig bestyrelse afslog dette forslag.

9. Sprøjtning med (round-up) på Strandlund.

Administrationen undersøger om der er andre bekæmpelsesmidler på markedet som miljømæssigt er godkendt til ukrudtsbekæmpelse. I så fald vil dette blive indkøbt og afprøvet. Round-up anvendes fortsat, indtil dette er afklaret, eller at det lovgivningsmæssigt bliver forbudt.

10. Kaffe og the til de "blå" mænd.

Efter en drøftelse blev det godkendt, at der tilbydes kaffe til de ansatte på Strandlund, betalt af Strandlunds budget.

11. Fastsættelse af næste møde.

Der aftales nyt møde torsdag den 5. december 2019 kl. 16.00.

13. Eventuelt.

14.

Restaurantens mad evalueres igen. Eric skriver i kommende beboerinformation, og tilkendegivelser ris/ros kan lægges i kasse i Restauranten inden for en angivet periode.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff