

**Den selvejende institution Fællescentret  
Strandlund**

**CVR-nr. 13 66 87 01**

**Regnskab for perioden 2021**

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Institutionsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2021.	7
Balance pr. 31. dec. 2021	8-9
Noter	10-13

## Institutionsoplysninger

### Institution

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund  
Strandlund 102  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr.: 13 66 87 01  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Bestyrelse

Stig Wall	Formand
Kirsten Hansen-Nord	
John Torp Andersen	
Rita Rahbek Russel	
Per Transø	Næstformand

### Forretningsfører

Eric Tingleff

### Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Knud Højgårds Vej 9  
2860 Søborg

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021 for Fællescentret Strandlund

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt institutionens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 2021

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Charlottenlund, den 03.03.2022

## Forretningsfører

Eric Tingleff

## Bestyrelse

Stig Wall  
Formand

Rita Rahbek Russel

John Torp Andersen

Kirsten Hansen-Nord

Per Transø

**REVISIONSPÅTEGNING****DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til bestyrelsen i Den selvejende Institution Fællescentret Strandlund  
- revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den selvejende Institution Fællescentret Strandlund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter samt særlige specifikationer. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med vedtægterne og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af den selvejende institution Fællescentret Strandlund i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi begge har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Den selvejende Institution Fællescentret Strandlund har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2021. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere den selvejende institution Fællescentret Strandlund's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere den selvejende Institution Fællescentret Strandlund, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af den selvejende Institution Fællescentret Strandlund interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om den selvejende Institution Fællescentret Strandlund evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at den selvejende Institution Fællescentret Strandlund ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**REVISIONSPÅTEGNING - fortsat****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal i rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i denne forbindelse.

Søborg, den 03.03.2022

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fællescentret Strandlund for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder, samt institutionens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af institutionens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser aktiviteterne i det forløbne regnskabsår.

#### Indtægter

Fællesbidrag og øvrige indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om beløb er indgået i regnskabsåret.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt i regnskabsåret.

#### Hensættelser til vedligeholdelse

Der foretages løbende hensættelse til vedligeholdelse af ejendom mv. Hensættelserne udgiftsføres over resultatopgørelsen og afsættes under hensættelse til vedligeholdelse.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

#### Fordeling af nettoudgift

Fordeling af nettoudgift foretages mellem Ejerlejlighedsforeningen Strandlund og Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger i forhold til antal boliger.

#### Balancen

##### Ejendommen

Ejendommen er optaget til anskaffelsesprisen, 0 kr.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til kursværdi. Kursgevinst eller kurstab posteres direkte på mellemregning med Inga Christensens Fond.

##### Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse er opsparing til fremtidig vedligeholdelse af ejendom m.v.

##### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



Resultatopgørelse for	perioden 1/1 - 31/12-2021.	Budget		1/1 -31/12 2020 t.kr.
		1/1 -31/12 2021 t.kr.	2021 t.kr. Ikke revideret	
	Note			
Vaskeri		69	65	54
Forpagtningsafgift		24	0	10
Fællescenterindtægter	7	1.420	2.010	1.515
<b>Diverse indtægter</b>		<b>1.513</b>	<b>2.075</b>	<b>1.579</b>
Almindeligt driftstilskud		880	890	889
Huslejeindtægt Plejecentralen		425	425	425
<b>Driftstilskud og huslejeindtægter</b>		<b>1.305</b>	<b>1.315</b>	<b>1.314</b>
<b>Indtægter, i alt</b>		<b>2.818</b>	<b>3.390</b>	<b>2.893</b>
Lønudgifter		3.024	3.545	3.378
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	1	297	395	397
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	2	224	140	63
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	3	138	150	122
Skatter, afgifter og forsikring	4	558	450	312
Opvarmning		376	415	406
Vand		54	0	0
El		339	300	320
Kontorhold		299	200	232
Beboerudgifter	5	205	330	182
Revision, incl. regulering tidligere år		46	42	33
Vedligehold og hensættelser	6	1.370	1.405	1.560
<b>Udgifter, i alt</b>		<b>6.930</b>	<b>7.372</b>	<b>7.005</b>
Afskrivning på svømmehallen		0	-130	0
<b>Renter og afskrivninger</b>		<b>0</b>	<b>-130</b>	<b>0</b>
<b>Underskud til fordeling</b>		<b>4.112</b>	<b>4.112</b>	<b>4.112</b>
Ejerlejlighedsforeningen 66/210		1.292	1.292	1.292
Kollektivboliger 144/210		2.820	2.820	2.820
		<b>4.112</b>	<b>4.112</b>	<b>4.112</b>
<b>Overført til næste år</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balance pr. 31. dec. 2021

	Note	31. dec. 2021 t.kr.	31. dec. 2020 t.kr.
Ejendommen	8	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Forudbetalte omkostninger		63	79
Tilgodehavender		146	123
Bankbeholdning, fru Inga Christensens Fond		14	12
Værdipapirer, fru Inga Christensens Fond		271	281
<b>Tilgodehavender</b>		<b>494</b>	<b>495</b>
Kassebeholdning (kontantkassen er nedlagt i 2017)		0	0
Bankbeholdning		5.988	5.294
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.988</b>	<b>5.294</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.482</b>	<b>5.789</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.482</b>	<b>5.789</b>

**Balance pr. 31. dec. 2021**

	<b>Note</b>	<b>31. dec. 2021 t.kr.</b>	<b>31. dec. 2020 t.kr.</b>
Overført til næste år	9	8	8
<b>Egenkapital, i alt</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Hensættelser til vedligeholdelse, i alt</b>	10	<b>5.653</b>	<b>4.414</b>
Fru Inga Christensens Fond	11	285	293
Skyldige omkostninger m.v.		307	759
Skyldig A-skat og ATP mv.		221	315
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>813</b>	<b>1.367</b>
<b>Gæld</b>		<b>813</b>	<b>1.367</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.482</b>	<b>5.789</b>

## Noter

	1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2020 t.kr.
<b>1. Vedligeholdelse og anskaffelser m.v.</b>		
Køkkeninventar	0	0
Diverse småanskaffelser	0	0
Diverse reparationsudgifter m.v.	0	0
<b>Inventar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vedligeholdelse af park m.m.	80	110
<b>Vedligeholdelse af park m.m. i alt</b>	<b>80</b>	<b>110</b>
Elevatorer, service m.v.	18	24
Tagrende- og kloakvedligeholdelse	0	0
Reparationsmaterialer	11	16
Havemaskiner, drift og vedligeholdelse	62	71
Serviceeftersyn m.v., vaskemaskiner	7	41
Reparation af pumper og ventilatorer	119	135
Diverse reparationer, el og bygning m.v.	0	0
<b>Vedligeholdelse af teknik og bygninger</b>	<b>217</b>	<b>287</b>
<b>Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.</b>	<b>297</b>	<b>397</b>
<b>2. Svømmehal, vedligeholdelse m.v.</b>		
Rengøring	0	0
Vedligeholdelse, vandteknik	224	63
Materialer m.v.	0	0
<b>Svømmehal, vedligeholdelse m.v., i alt</b>	<b>224</b>	<b>63</b>
<b>3. Rengøring m.v.</b>		
Ekstern rengøring	50	0
Rengøringsartikler	26	30
Leje af gulvmåtter	23	24
Diverse	39	68
<b>Rengøring m.v. i alt</b>	<b>138</b>	<b>122</b>

## Noter

	1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2020 t.kr.
<b>4. Skatter, afgifter og forsikringer</b>		
Ejendomsskat	207	150
Vand- og vandledningsafgift	213	71
Ejendomsforsikring vedrørende Centret	151	97
Diverse udgifter, refusion moms	-13	-6
<b>Skatter, afgifter og forsikringer, i alt</b>	<b>558</b>	<b>312</b>
<b>5. Beboerudgifter</b>		
Beboeraktiviteter	35	9
Vaskemidler	16	0
Aviser, blomster m.m.	34	44
Restaurant Strandlund	107	116
Diverse	13	13
<b>Beboerudgifter, i alt</b>	<b>205</b>	<b>182</b>
<b>6. Vedligeholdelse og Hensættelser</b>		
Indvendig vedligeholdelse	30	9
Udvendig vedligeholdelse	47	24
Tekniske installationer	20	162
Køkkeninventar	25	11
Inventar	6	11
Renoveringsprojekt	0	668
Overført årets resultat til hensat til vedligeholdelse	1.242	675
<b>I alt</b>	<b>1.370</b>	<b>1.560</b>

## Noter

	Ikke revideret		
	Budget		
	1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2021 t.kr.	1/1 -31/12 2020 t.kr.
<b>7. Øvrige indtægter</b>			
Lejeindtægt restaurant	116	120	116
Salg af nøgler til beboerne	31		17
Leje af dagligstue	30		23
Betalingsopgaver for Ejer- og Kollektivboligerne	554		583
Øvrige indtægter	7		5
I alt aktiviteter i Teknisk afdeling	738	750	744
Leje af svømmehallen	682	1.140	771
<b>I alt</b>	<b>1.420</b>	<b>2.010</b>	<b>1.515</b>

**8. Ejendommen**

Er optaget til anskaffelsesværdi jf. vederlagsfri overdragelse iflg. skøde af 17.12.1986. Offentlig vurdering pr. 01.10.2020 udgør 14.600.000 kr. heraf grundværdi 6.583.700 kr.

**9. Egenkapital**

	t.kr.
Saldo primo	8
Overført til hensættelse tekniske installationer	0
Ny saldo	8

	Saldo 01.01.2021 t.kr.	Hensat 2021 t.kr.	Saldo 31.12.2021 t.kr.
<b>10. Hensættelser</b>			
Indvendig vedligeholdelse	485	0	485
Udvendig vedligeholdelse	59	0	59
Tekniske installationer	3.121	1.242	4.363
Køkkeninventar m.v.	168	0	168
Havemaskiner	323	0	323
Hensat til køkken (depositum)	27	0	27
Inventar	215	0	215
Andre hensættelser	15	0	15
	<b>4.413</b>	<b>1.242</b>	<b>5.653</b>

**Noter****11. Fru Inga Christensens Fond**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Saldo 01.01	293	295
Renter af obligationer m.v.	2	3
Urealiseret kursgevinst	-10	4
Tilskud til beboeraktiviteter	0	-9
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>285</b>	<b>293</b>