

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Forretningsfører Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (PFJL)
Charlottenlund, den 23. januar 2024.

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2025

Hermed referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde torsdag den 16. januar 2025 kl. 18.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

2. **Godkendelse af referat nr. F3-2024, og referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde den 17. december 2024**

Referaterne blev godkendt. Der var en forespørgsel fra Preben, hvorvidt forretningsføreren skal referere til hele bestyrelsen og ikke kun til formanden.

1. **Orientering fra Formand og Forretningsfører**

Formanden oplyste at det er Gentofte Kommune, der har tilsynspligten med Strandlund.

Formanden anbefalede at spørge Gentofte Kommunes ny borgerrådgiver Tina Hering Jepsen om hun vil komme og afholde et kursus i konflikthåndtering for bestyrelserne og forretningsfører. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Formanden er blevet kontaktet om, hvorvidt det er muligt at forlænge parkeringen foran restauranten med op til 3 timer, idet 2 timer er for kort tid. *Parkeringen er efter mødet ændret til 3 timer.*

Pernille oplyste, at der har været afholdt nogle meget hyggelige arrangementer i december og januar på Strandlund med deltagelse af rigtig mange beboere.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Pernille orienterede om, at hun skal holde møde med områdechefen og den administrative leder for hjemmeplejen den 5. februar kl. 14.00 vedr. deres lejeforhold på Strandlund.

Pernille orienterede om, at hun har holdt møde med de 2 præster fra Messiaskirken, Signe Luca Andersen og Mette Born Djurhuus vedr. nytænkning af salmeeftermiddage.

En beboer er kommet med forslag til flere beboeraktiviteter på Strandlund som f.eks. kåring af Strandlunds roser og andre gode forslag. Beboeren efterlyser andre beboere, der vil være med i arrangementsgruppen.

Bestyrelsen tilsluttede sig, at Strandlund indkøber et nyt brugt elektrisk klaver til dagligstuen. Klaveret bliver afhentet mandag den 20. januar.

Anne Clemmesen der har overtaget lejeaftalen for restauranten har udarbejdet en mangelliste over de udbedringer, der er nødvendige og skal sættes i værk.

Pernille oplyste at personalegruppen holder en workshop den 23. januar fra kl. 12-15 med deltagelse af en arbejdsmiljøkonsulent fra Gentofte Kommune.

Pernille oplyste, at hun er i dialog med en beboer omkring nogle flotte akvareller over Strandlund som beboeren har malet. Akvarellerne skal hænges op på Strandlund.

Pernille indkalder den nye bestyrelse til bestyrelsesmøde i Fru Inga Christensens fond snarest.

Pernille orienterede omkring møde med Gentofte Kommune og Vestforbrændingen den 27. januar kl. 12.00 vedr. opstilling af en ny container til beboers møbler, der ønskes anvendt til genbrug.

3. Tilbud fra Brejner på stikledning ved Vennerslund

Bestyrelsen besluttede at godkende tilbuddet. Arbejdet kan derfor igangsættes. Formanden forhørte sig om stikledningen kan afskrives?

4. Gentofte Kommunes parkeringspladser på Strandlund.

Gentofte Kommune har i en skriftlig tilbagemelding meddelt, at de ikke ønsker at gøre brug af deres parkeringspladser langs den nordlige ydre gade. Pladserne overdrages derfor til Strandlund.

Gentofte Kommune har 2 parkeringspladser ud mod Strandvejen ved stien. De 2 pladser skal være forbeholdt offentligt benyttelse, og skal derfor ikke reguleres af Q park, og ej heller være faste parkeringspladser til Strandlunds beboere. Der skal findes 2 nye pladser til de 2 beboere.

5. Foreløbig regnskabsstatus for 2024.

Regnskabet ser fornuftigt ud, og der forventes et lille overskud. Bestyrelsen drøftede priser og indtægter på Strandlund, og besluttede:

- at beboerprisen for ejendomsservice/malerarbejde ønskes sat op fra de nuværende 290 kr. til 390 kr. pr. time, når beboere rekvirerer til selvbetalingsopgaver pr. 1.2.2025

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

- at prisen for leje af lokalet til Beauty Style & Wellness salon sættes op til 750 kr. pr. md. Fra 2. kvartal 2025. Svarende til 9.000 kr. pr.år.

- prisen på vaskeriet er fortsat 15 kr. pr. maskine

6. Fastsættelse af næste møde

24. april 2025 kl. 18.00

21. august 2025 kl. 18.00

26. november 2025 kl. 18.00

7. Eventuelt

Ønsker fra ejerlejlighedsforeningen:

Preben, Rita og Jesper vil besigtige det træ i Nordgaden, der ønskes fældet. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt det er det gamle kastanjetræ eller det yngre træ, der skal fældes. De 3 bestyrelsesmedlemmer besigtiger træet kl. 15.00 den 20. januar, Jesper oplyste, at rødderne fra de mange træer i Nordgaden ødelægger parkeringspladserne.

Preben gjorde opmærksom på, at cykler ikke må stå på svalegangene. Det fremgår af husordenen og skal håndhæves.

Bestyrelsen drøftede, hvilke regler, der skal være fremadrettet for tildeling af parkeringspladser.

En enstemmig bestyrelse ønsker, at det kun skal være muligt at have 1 plads pr. husstand i indergaden. P-pladserne skal være forbeholdt de personer, der har et reelt behov. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde til beslutning.

Der var én fra bestyrelsen, der gav udtryk for, at vedkommende ikke ønsker en julekurv til næste år.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander