

Strandlund, Kollektiv boligerne		10 årig vedligeholdelsesplan med vurderet budget								November 2025				ialt 10år		
Nr.	Udbedrings-og vedligeholdelsesarbejder	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	SUM			
01.	Terræn-og sokkel forhold (udbedring-og vedligehold)															
01.1	(udbedring) Udbedring af sokkel ved gavle (mangler puds)	100.000	100.000	100.000	100.000								400.000			
01.2	(vedligehold) Sokkelreparationer generelt						50.000		50.000		50.000		150.000			
01.3	(vedligehold) Flisebelægninger/terræn generelt		50.000		50.000		50.000		50.000		50.000		250.000			
02.	Facader (udbedring-og vedligehold)															
02.1	(vedligehold) udbedringer jf. bygningseftersynsrapport	600.000											600.000			
02.2	(vedligehold) løbende murværks rep./fuger mv. jf. bygningseftersynsrappor	110.000	385.000	435.000	260.000	285.000	185.000	285.000	185.000	285.000	185.000	160.000	2.760.000			
02.3	(vedligehold) Udskiftning af elastiske fuger generelt	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	550.000			
02.4	(vedligehold) Udskiftn. inddækninger betonbjælker/tagkanter	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	550.000			
03.	Døre og vinduer mv: (udskiftning generelt)															
03.1	(vedligehold) Udskiftning af hoveddøre		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.000.000			
04.	Glastage / svalegange (vedligehold generelt)															
04.1	(vedligehold) Rengøring af glastage og svalegange	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	1.375.000			
05.	Tage/tagtrug/nedløb mv. (udbedring-og vedligehold															
05.1	(Udbedring) Renovering af sidste tagtrug	1.400.000											1.400.000			
05.2	(vedligehold) Løbende vedligehold tage/tagtrug/nedløb/tagkanter		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.500.000			
05.3	Reparation af elevatorer		75.000	35.000	35.000								145.000			
06.	Indvendige forhold (vedligehold generelt)															
06.4	Flytteboliger (inkl. Garderobeskabe)	300.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	5.300.000			
06.5	(vedligehold) jf. §22, renovering gulve/malerarbejder mv.	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	426.516	4.691.676			
06.6	(vedligehold) Generel indv. vedligehold	175.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	2.925.000			
06.7	(vedligehold) hensat til udv. vedligehold	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.300.000			
07.	Tekniske Installationer (vedligehold generelt)															
07.1	(vedligehold) Generel vedligeholdelse tekniske installationer	200.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.200.000			
08.	Afløbsinstallationer (vedligehold generelt)															
08.1	(vedligehold) årlig spuling af nedløb/kloaker/brønde mv.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	165.000			
	Vedligeholdelsesarbejder i alt inkl. moms.	3.851.516	3.001.516	2.961.516	2.836.516	2.676.516	2.676.516	2.676.516	2.676.516	2.676.516	2.676.516	2.551.516	31.261.676			
De økonomiske estimater er vejledende indikationer af omkostninger til budgetstyring og planlægning af hensættelser for udskiftning-og vedligeholdelsesarbejder.																
Det skal bemærkes, at de i vedligeholdelsesplanens anførte priser er skønnede priser, som kan vise sig at variere en del ved nærmere bearbejdning og udførelse.																
Bl.a. fordi detaljerne ved de endelige løsninger og det konkrete omfang ikke kan fastsættes 100%, og derudover fordi priser ofte varierer meget alt efter situationen på markedet og det tidspunkt tilbud bliver indhentet på.																
Omkostningerne kan ændre sig igennem årene.																
Budgettet indeholder væsentlige aktiviteter, men under udførelsen af arbejdet må der påregnes at der dukker uforudsete udgifter op.																
Endelige og eksakte priser skal indhentes iht. faktiske forhold og omfang fra håndværkere og materialeleverandører.																
Forhold som angivet og beskrevet i vedligeholdelsesplanen er overordnede vurderinger.																
I forbindelse med udbedringsprocessen, skal der udarbejdes, endelige tekniske projektløsninger for de enkelte byggearbejder mv.																

[illegible]