

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

Til:

Helle-Vibeke Warlev Nielsen (VWN)

Jesper Thomsen (JT)

Connie Rudebeck (CR)

John Torp Andersen (JTA)

Ulla Høst (UH)

Christina Helweg-Larsen (CHL)

Jørgen Gulev (JG)

Info:

Stig Wall (SW)

Nikolaj Ventrup, (NVT).

Rita Rahbek Russel (RRR)

Maria Buddig Bylinska (MBB).

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)

Charlottenlund, den 4. april 2025

Referat fra Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB2-2025

Hermed referat fra bestyrelsesmøde **torsdag den 3. april 2025 kl. 16.00** i Fællescentrets Dagligstue.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat EB2-2025

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formand, næstformand og forretningsfører

Formanden indledte mødet med at takke Christina Helweg-Larsen for en skøn aften sidst i bestyrelsen.

Connie Rudebeck blev valgt som ordstyrer.

Formanden orienterede om, at den tidligere formand for ejerforeningen Per Transø igen vil rette henvendelse til Vurderingsstyrelsen vedr. ejernes ejendomsvurderinger. Der vil blive sendt en mail rundt til alle ejere.

Formanden oplyste, at der er kommet forslag til en vejfest på Strandlund for alle beboere. Bestyrelsen i Fru Inga Christensens fond har tilkendegivet, at der er et afkast på ca. 20.000 kr. fra 2024/25, der kan bruges til formålet.

Formanden orienterede om, at hun og Connie har været i gang med

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

haveforskønnelse og har sat stedmoderblomster og buskbom i kummerne ude foran restauranten. Det store bed i Nordgaden er nu helt ryddet, og det skal drøftes på FC-bestyrelsesmødet, hvad der skal plantes i bedet.

Formanden orienterede om, at hun fremover vil byde nye beboere velkommen, samtidig med, at de får overrakt Strandlunds husorden og en blomst.

Formanden pointerede, at ejernes hække ikke må klippes ned under standardhøjde, som er 180 cm.

Næstformanden orienterede om, at bestyrelsen skal blive enige om, hvad der skal bringes videre til FC-bestyrelsesmødet og henstillede til, at fælles snak og hygge sker efter mødet.

Pernille orienterede om, at gavlene ved nr. 15 og 17 er udbedret. De næste gavle, der skal udbedres, er ved nr. 1 og nr. 23. I gavlvæggen ved nr. 27/25 er der en revne, der bliver udbedret. Bjarne og Pernille har holdt møde med en specialist, der anbefaler at gavlene bliver imprægneret for at holde vandet ude. Imprægneringen er åndbar og lukker ikke fugten inde.

Pernille oplyste, at der mangler at blive skiftet vandtrug på bagsiden fra nr. 25-31, og på både forside og bagside fra nr. 73-87. Gavlene ved nr. 89-95 skal også udbedres.

Ny beboer i nr. 27 ønsker at fjerne noget af hækken på terrassen ud mod parken. Beboeren har ikke adgang til den ene del af terrassen pga. af hækken, der går helt op til muren. I samme forbindelse ønsker beboerne fliserne forlænget. Bestyrelsen vil besigtige terrasse og hæk.

Pernille oplyste, at ejernes tagrender og glastage bliver rensset her i løbet af foråret.

3. **Behandling og godkendelse af regnskab 2024 og regnskabserklæring til revisor samt revisionsprotokollat.**

Pernille gennemgik regnskabet og svarede på spørgsmål. Regnskabet for 2024 viser et meget lille overskud på 43.894 kr.

Bestyrelsen godkendte regnskabet. Regnskabet vil blive sendt til bestyrelsesmedlemmerne til digital underskrift fra revisor.

4. **Budget for 2025 samt 10 årsplan**

Pernille præsenterede forslag til budget 2025 med en 10% stigning på selve fællesudgiften (ikke vand, varme, spisebilletter m.v.), Stigningen skal beslattes på generalforsamlingsmødet den 22. maj. Stigningen skyldes dels flere udgifter til udbedringer både hos ejerne, men også i Fællescenteret. 10 års-planen var ikke vedhæftet materialet.

Bestyrelsen tilsluttede sig den 10% stigning i 2025 og forslaget om de 5% stigning i

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN STRANDLUND

Sekretariat og administration - Strandlund 102 – 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 1130 – www.strandlund.gentofte.dk

2026.

5. **Drøftelse af beredskab på Strandlund**

Pernille oplyste, at administrationen modtager forespørgsler på om Strandlund har indkøbt mad og vand i tilfælde af en nødsituation, samt hvem der tager hånd om beboerne og evt. evakuere dem? Der var enig i bestyrelsen om, at når det kommer til evakuering må beboerne eller de pårørende sørge for at hjælpe beboerne.

Næstformanden spurgte til, hvem der lukker portene ved Stranden, Dansk Handicaps bygning i tilfælde af oversvømmelse. Pernille oplyste, at i nødstilfælde kan Strandlunds' blå mand godt gøre det, der er indgået en aftale med DHF.

Pernille har kontaktet Gentofte Kommune og forhørt sig om beredskab i tilfælde af nødsituation, og afventer en tilbagemelding. Strandlund har ikke indkøbt vand og mad.

6. **Generalforsamling.**

- John Torp Andersen (81) og Connie Rudebeck (nr. 53) stiller begge op til genvalg.

7. **Forslag til praksis omkring parkeringspladser i indergaderne**

Bestyrelsen ønskede at få bragt trafikken ned og reduceret i parkeringspladser i indergaden, så der er så få biler som muligt.

Den aktuelle venteliste og tildelinger af pladser ønskes drøftet på næste FC-møde.

Der var et ønske fra formanden om et skilt, hvoraf det fremgår at vejene på Strandlund er lukkede. Der er en del, der kører forkert og må vende igen.

8. **Næste møde**

Næste møde blev aftalt til mandag den 27. maj kl. 9.00 i Dagligstuen, hvor bestyrelsen vil konstituere sig.

9. **Eventuelt**

Jørgen Gulev stillede forslag til, om Strandlunds advokat skal rette henvendelse til kommunen med forespørgsel om de vil opgive deres forkøbsret af ejerboligerne.

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander