

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

Til:

Stig Wall (SW), formand  
Katja S. Johansen, (KSJ)  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Jørgen Jakobsen, (JJ)  
Preben Christensen (PC)  
Eric Tingleff (ET) forretningsfører  
Pernille H. Fjellander (Pfjl)

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,  
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen  
Beierholm, Louise Corneliussen  
Maria Buddig Bylinska (MBB)  
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Pernille H. Fjellander  
Charlottenlund, den 27. juni 2023.

## **Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K2-2023.**

Hermed referat af kollektivbestyrelsesmøde mandag den 26. juni 2023 kl. 18.00 i Fællescentrets Dagligstue.

Der var afbud fra Katja S. Johansen og Jørgen Jakobsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K3 -2022, medsendt.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Beboersag. 2 forhold
5. Tilfredshedsundersøgelse
6. Fastsættelse af nyt møde
7. Eventuelt

### **1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

### **2. Godkendelse af referat K1-2023.**

Referatet blev godkendt.

### **3. Orientering fra formand og forretningsfører.**

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

Eric orienterede om at velkomstmapperne er ved at blive trykt og vil blive udsendt til beboerne. Alle beboere skal kvittere for modtagelsen, således at vi er sikre på, at de har læst husorden. Stig gjorde opmærksom på, at vi evt. kan sende velkomstmappen til print i Gentofte Kommune.

Eric orienterede om, at beplantningen på Strandlund er udsat til september pga. tørke.

## 4. Beboersag

Eric orienterede om, at en beboer har fået afslag fra Huslejenævnet på udbedring af vedligeholdelsesmangler i lejemålet. Huslejenævnet besluttede, at der ikke var grundlag for at udstede vedligeholdelsespåbud over for Strandlund.

Eric orienterede om, at en beboer har rettet henvendelse til kontoret, idet beboeren ønsker at bestyrelsen grundigt skal undersøge tidligere flytteafregninger til både arvinger og fraflyttede beboere. I den konkrete sag og tidligere sager er der intet at bemærke. Fraflyttede beboer har fået det meste af deres indskud tilbage igen. I de tilfælde, hvor kommunen har ydet lån til beboeren er der afregnet med kommunen.

Eric orienterede om, at en beboer har fået medhold fra Huslejenævnet i hans klage over defekt gulvvarme. Beboeren vil ikke acceptere den af Strandlund tilbudte el radiator. Huslejenævnet har pålagt Strandlund, inden den 1. oktober 2023 at vedligeholde gulvvarmeinstallationen på lejemålets badeværelse ved reparation eller udskiftning, således at gulvvarmeinstallationen bliver funktionsdygtig. Pernille oplyste, at ved forespørgsel til kommunens jurist kan hun ikke anbefale, at vi anker sagen til Boligretten.

Bestyrelsen besluttede, trods en ekstra udgift for Kollektivboligerne, at den defekte gulvvarme skal udbedres således at den bliver funktionsdygtig.

Pernille oplyste, at en beboer søger bestyrelsen om at få lov til at opsætte et Amerikanerkøleskab i forbindelse med overtagelse af lejlighed. Bestyrelsen besluttede at give tilladelse til opsætning af køleskabet mod at beboeren deponerer et beløb på kr. 25.000 samt at det kommer til at fremgå af hans lejekontrakt, at han skal genetablere køkkenet inkl. nyt standardkøleskab for egen regning ved fraflytning.

## 5. Tilfredshedsundersøgelse

Eric oplyste, at spejderne ikke er interesseret i at forestå undersøgelsen. Pernille vil undersøge om det er muligt at få en virksomhedspraktikant.

## 7. Fastsættelse af nyt møde

Der blev aftalt nyt møde til den 26. september kl. 17.30 i Dagligstuen.

## 8. Eventuelt.

Ingen sager til behandling.

**Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger**  
Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

På formandens vegne  
Pernille H. Fjellander  
Forretningsfører