

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand  
Bente Frimodt-Møller (BFM)  
Bente Messmann (BM)  
Susanne Schwartzlose (SL)  
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)  
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,  
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen  
Beierholm, Lise Foss Nielsen

Fra:

Eric Tingleff (ET)  
Charlottenlund, den 5. september 2018.

## Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K3-2018

Hermed udsendes referat af bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 4. september 2018 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Fraværende: Der var afbud fra Kirsten Hansen-Nord.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K2-2018.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Behandling og godkendelse af revideret udgave af Velkomstpjece for kollektivbeboerne. Velkomstmappen udleveres på mødet og bliver gennemgået.
5. Til SSP og BMF. Forespørgsel: Gentofte kommunes nye regler for visitation til kollektivboligerne? Hvad gør visitationen med de borgere som allerede er blevet godkendt, og står på venteliste til bolig på Strandlund? Er der en § i kommunens visitationsregler der lovliggør dette, med tilbagevirkende kraft? Bliver det fremover kun ældre/ gamle borgere fra Gentofte kommune som bliver visiteret?
6. Behandling og godkendelse af budget 2019 – 2021 samt tilhørende 10-års plan udarbejdet og opdateret i henhold til bygningsrapport udarbejdet i 2018. Budgetforslag og 10- årsplan medsendes.
7. Behandling og godkendelse af omlægning af eksisterende afdragsfrit lån på 14. mio. kr. til nyt 20 årigt realkreditlån med afdrag, jfr. medsendte omlægningstilbud.
8. Behandling og godkendelse af oprettelse af byggekredit på max. 10 mio. kr. til brug for udførelse og finansiering af anlægs- og vedligeholdelsesopgaver i henhold til 10- års planen – år 2019. Byggekreditten vil blive omlagt til et fast forrentet realkreditlån når byggekredittens saldo udgør 10 mio. kr.
9. Fastsættelse af nyt møde.

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

10. Eventuelt.

## 1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

## 2. Godkendelse af referat K2-2018.

Referatet blev godkendt.

## 3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Der var ingen orienteringer fra formanden. ET orienterede om en stor vandskade i nr. 136.1 – og som også har forårsaget skader i nr. 136.st.

## 4. Behandling og godkendelse af revideret udgave af Velkomstpjece for kollektivbeboerne. Velkomstmappen udleveres på mødet og bliver gennemgået

Velkomstmappen blev gennemgået, og indholdet drøftet blandt bestyrelsens medlemmer. Efter endt behandling blev Velkomstmappen godkendt. Den vil i nærmest fremtid blive trykt og udleveret til samtlige kollektivbeboere, der samtidig skal kvittere for modtagelsen.

## 5. Til SSP og BMF. Forespørgsel: Gentofte kommunes nye regler for visitation til kollektivboligerne? Hvad gør visitationen med de borgere som allerede er blevet godkendt, og står på venteliste til bolig på Strandlund? Er der en § i kommunens visitationsregler der lovliggør dette, med tilbagevirkende kraft? Bliver det fremover kun ældre/ gamle borgere fra Gentofte kommune som bliver visiteret?

Bente Frimodt-Møller redegjorde for punktet, idet hun oplyste, at der ikke er tale om nye regler, men om en håndhævelse af Strandlunds vedtægter som selvejende institution. Strandlund drives efter BEK. Nr. 918 af 10. december 1999 – Lette kollektiv boliger, og er ikke omfattet af almenboligloven. Ifølge vedtægterne udlejes boligerne i Strandlund kun til borgere med bopæl i Gentofte Kommune. Hvis Gentofte Kommune undtagelsesvist ikke kan anvise en bolig til borgere i Gentofte, kan de anvises til borgere fra andre kommuner.

## 6. Behandling og godkendelse af budget 2019 – 2021 samt tilhørende 10-års plan udarbejdet og opdateret i henhold til bygningsrapport udarbejdet i 2018. Budgetforslag og 10- årsplan medsendes.

ET gennemgik budgettet for 2019 – 2021. Det blev fremhævet, at der er tale om uændret husleje i 2019. Udgiftsniveauet er på samme måde totalt set holdt på samme niveau som i budget 2018, hvilket hovedsagligt skyldes at udgifterne til Fællescentrets budget for 2019 ligeledes har kunnet holdes på uændret niveau. Det fremgår af 10-års planen, at der planlægges nye anlægs- og vedligeholdelsesopgaver i 2019 for i alt 7.5 mio. kr. som vil blive lånefinansieret. Budgettet med tilhørende 10- års plan blev godkendt.

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

## **7. Behandling og godkendelse af omlægning af eksisterende afdragsfrit lån på 14. mio. kr. til nyt 20 årigt realkreditlån med afdrag, jfr. medsendte omlægningstilbud.**

Nuværende realkreditlån er optaget i 2013 med 5 års afdragsfrihed. Lånet skal derfor efter planen begynde at betale afdrag pr. 1. januar 2019. Der er indhentet forhåndstilbud på optagelse af et nyt 20 årigt omprioriteringslån, fastforrentet og med afdrag som alternativ til det eksisterende lån. Af hensyn til sikkerheden for samme ydelse gennem hele afdragsperioden blev det godkendt at optage et 20 årigt fast forrentet lån med afdrag til indfrielse af nuværende lån.

## **8. Behandling og godkendelse af oprettelse af byggekredit på max. 10 mio. kr. til brug for udførelse og finansiering af anlægs- og vedligeholdelsesopgaver i henhold til 10- års planen – år 2019. Byggecreditten vil blive omlagt til et fast forrentet realkreditlån når byggekredittens saldo udgør 10 mio. kr.**

Der blev besluttet at godkende, at der oprettes en byggekredit pr. 1.1. 2019 på 10 mio. kr. til brug for afholdelse af planlagte anlægs- og vedligeholdelsesopgaver i 2019 jfr. den godkendte 10- års vedligeholdelsesplan.

## **9. Fastsættelse af nyt møde.**

Onsdag den 6. marts 2019 kl. 18.00 i Strandlunds Dagligstue.

## **11. Eventuelt.**

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører