

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Bente Frimodt-Møller (BFM)
Per Hugau (PH)
Susanne Schwartzlose (SL)
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Lise Foss Nielsen
Kenneth Madsen (KM)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 7. marts 2019.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K1-2019

Hermed udsendes referat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 6. marts 2019 kl. 18.00 i Strandlunds Dagligstue.

Fraværende: Der var afbud fra Bente Frimodt-Møller (tjenesterejse) og Susanne Schwartzlose (syg)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K3-2018.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Indgåelse af rådgiveraftale om renovering af svalegangene med firmaet Andersson, Loran og Hvas APS, Lyngsø Alle 3C, 2970 Hørsholm. Rådgiver Henrik Andersson deltager i mødet. Aftalen udleveres på mødet.
5. Bestyrelsesmedlem Bente Messmann har valgt at gå ud af bestyrelsen. Ifølge vedtægternes §6 stk. 6 indtræder Per Hugau, Strandlund 10.1 som nyt medlem fra dette møde og resten af valgperioden. Kirsten Hansen-Nord, og Susanne Schwartzlose repræsenterer bestyrelsen i Fællescentrets bestyrelse.
6. Henvendelse fra Dansk e-Damper Forening, angående sag om røg i relation Strandlund nr. 60. st. Brevet medsendes dagsordenen.
7. Behandling og godkendelse af regnskab 2018. Regnskab medsendt. Øvrigt materiale revisionsberetning mv. gennemgås og udleveres på mødet.
8. Fastsættelse af nyt møde.
9. Eventuelt.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K3-2018.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

ET orienterede om, at Anja Bohn en af vores "blå mænd" holder op da hun har fået nyt job. Der afholdes afskedsreception tirsdag den 12. marts 2019 kl. 12.30 – 13.30 i Bistroyen.

ET fortsatte med orientering om at der pt. er opstået udlejningstræghed, ved udlejning af flytteboliger specielt i den del af bebyggelsen der vender op mod Strandvejen. Udviklingen følges og tages op igen på kommende møde.

Endelig orienterede ET om det kommende projekt om installation af vandmålere, el-målere og varmemålere i Kollektivboligerne. Der søges en installations løsning der vil genere beboerne mindst muligt.

4. Indgåelse af rådgiveraftale om reovering af svalegangene med firmaet Andersson, Loran og Hvas APS, Lyngsø Alle 3C, 2970 Hørsholm. Rådgiver Henrik Andersson deltager i mødet. Aftalen udleveres på mødet.

Rådgiveraftalen blev omdelt til bestyrelsens medlemmer. Konsulent Henrik Andersson præsenterede sig selv og fortalte lidt om aftalen og om den opgave der skal løses, som hovedsagligt omhandler overdækning af svalegangene, samt reparation af betonskader og metal-skelettet. Aftalen indeholder et budget som er bedste bud på udgifterne på nuværende stadi, hvor der ikke er foretaget tilbundsgående undersøgelser. ET nævnte, at der ved godkendelse af aftalen, vil ske en bearbejdning af dette opstillede budget for at få sikret, at de påregnede udgifter er realistiske, eller kan reduceres eller øges alt efter hvad der viser sig når arbejdet går i gang. ET forsikrede bestyrelsen om, at der ikke vil kunne bruges flere penge til projektet, uden det har været forelagt Kollektivbestyrelsen til godkendelse. Hvis projektet skulle vise sig at blive dyrere end det skønnes nu, vil en af muligheder være at forlænge projektet over flere år. KHN anmodede om at få aftalen til også at omfatte overdækningerne ved boligernes terrasser. Denne opgave vil selvfølgelig fordyre projektet, men det bliver medtaget således, at der udarbejdes en enhedspris pr. bolig, der så kan tages stilling til at igangsætte efterfølgende, evt. i form af at man over en årrække udfører et antal boliger om året. Bente Frimodt-Møller har anmodet om at få undersøgt mulighederne for at få glas med mulighed for opsamling af energi med i aftalen, således at det bliver undersøgt, hvorvidt det er muligt at etablere, og hvilke udgifter der er forbundet hermed.

Efter en længere drøftelse blev aftalen godkendt.

5. Bestyrelsesmedlem Bente Messmann har valgt at gå ud af bestyrelsen. Ifølge vedtægternes §6 stk. 6 indtræder Per Hugau, Strandlund 10.1 som nyt medlem fra dette møde og resten af valgperioden. Kirsten Hansen-Nord, og Susanne Schwartzlose repræsenterer bestyrelsen i Fællescentrets bestyrelse.

Det blev godkendt at Per Hugau indtræder i bestyrelsen for resten af valgperioden, samt at Kirsten Hansen-Nord og Susanne Schwartzlose repræsenterer Kollektivbestyrelsen i Fællescentrets bestyrelse.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

6. Henvendelse fra Dansk e-Damper Forening, angående sag om røg i relation Strandlund nr. 60. st. Brevet medsendes dagsordenen.

Punktet drøftedes, og det blev besluttet at inddrage Gentofte kommune i svaret der skal udarbejdes til foreningen.

7. Behandling og godkendelse af regnskab 2018. Regnskab medsendt. Øvrigt materiale revisionsberetning mv. gennemgås og udleveres på mødet.

ET gennemgik det udsendte regnskab 2018 samt revisionsberetning. Der er tale om et fint regnskab, der trods en hel del flere flytteboliger end budgetteret, (der var 23 flytteboliger, og der var budgetlagt med 12).

8. Fastsættelse af nyt møde.

Nyt møde blev aftalt til torsdag den 27. juni 2019 kl. 16.30 i Dagligstuen.

9. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører