

Til:

Per Transø (PT)
Ulrik Helweg - Larsen (UHL)
Connie Rudebeck (CR)
Jesper Thomsen (JT)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Hans Henrik Dahl (HHD)

Eric Tingleff (ET)

Info:

Søren Schock Petersen (SSP)
Kenneth Madsen (KSA),
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 15. maj 2019.

Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB-2-2019.

Hermed udsendes referat af ejerlejligheds foreningens bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 14. maj 2019 kl. 17.00 i Dagligstuen på Strandlund.

Der var afbud fra Ulrik Helweg- Larsen, og fra Ulla Høst.

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat EB1-2019.**
- 2. Konstituering af bestyrelsen**
- 3. Konstituering af medlemmer til fællescentrets bestyrelse**
- 4. Evaluering af generalforsamlingen**
- 5. Nyt fra formand og forretningsfører**
- 6. Status vedligehold samt økonomi**
- 7. Næste møde.**
- 8. Eventuelt.**

1. Godkendelse af referat EB1-2019.

Referatet blev godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen.

Per Transø fortsætter som formand, og John Torp Andersen fortsætter som næstformand.

3. Konstituering af medlemmer til fællescentrets bestyrelse.

Der var enighed om, at Per Transø og John Torp Andersen fortsætter som repræsentanter i fællescentrets bestyrelse.

4. Evaluering af generalforsamlingen.

Der var enighed om, at generalforsamlingen forløb godt. Der blev stillet en række spørgsmål som blev besvaret. Dog var der problemer med at høre hvad formanden sagde, (mikrofonen - højtalerne), så det vil administrationen søge at få forbedret til næste generalforsamling. Formandens beretning vil fremover også indeholde hvad der er sket i fællescentret i det forløbne år.

5. Nyt fra formand og forretningsfører.

Per henledte opmærksomheden på at der er 40 års jubilæum næste år (2020) i maj måned, og at det bør overvejes at afsætte et beløb til afholdelse af dette jubilæum.

Eric orienterede om, at der er indgået aftale efter udbud af opgaven om klipning af den ydre hæk (bøgehækken der omkranser Strandlund). Denne bliver klippet af et lokalt firma 2 gange i år, første gang omkring Sankt Hans, og anden gang i efteråret. Firmaet blev valgt, idet de afgav det billigste tilbud.

Erfaringerne samles op, og evalueres til vinter, med henblik på om arbejdet skal forsættes.

Eric fortsatte med orientering om status på målerinstallationerne. Installationerne er i fuld gang, og det varer ikke længe før ejerboligerne bliver igangsat. Alle målere på Strandlund, skal være færdiginstalleret den 30. juni 2019. Der har været nogle merudgifter ud over projektet til bl.a. etablering af "14 knudepunkter" (sektioner) – så Strandlund fremover får mulighed for at lukke ned for en enkelt sektion hvis der opstår brud eller andet. Disse merudgifter afholdes af fællescentret. Varmen blev lukket ned den 6. maj 2019, og det forventes at der igen bliver åbnet for varmen omkring den 21. maj 2019. Så vil der efter denne dato kun blive lukket ned for varmen i den sektion der er i gang med installation af varmemålere.

Oprævning af a´ conto vand, og varme vil ske fra 1. august 2019. Beløbet der opræves vil være det samme totalt, men opdelt i henholdsvis a´ conto varme og a´ conto vand.

Endelig orienterede Eric om en sag om en af ejerne, der har problemer med hækken, dels placering og mulighederne for at få den til at gro. Sagen medtages til fællescentret til behandling der. Samtidig nævnte Eric, at der bliver indkøbt kæde og 2 stolper og et skilt med "Adgang forbudt", som bliver placeret i parken bag muren til nr. 53, i åbningen på det smalleste sted, for at forhindre fremmede, der færdes der – uden grund.

6. Status vedligehold og økonomi.

Per orienterede om forbruget af budgettet fra januar og indtil nu. Der blev efter en længere drøftelse besluttet, at udsætte udbedring af tagtrug i år, dels fordi der ikke er akutte problemer, og dels fordi, at håndværkerne der skal udføre arbejdet, benyttes til arbejdet under fællescentret til etablering af ny genbrugsplads. I stedet igangsættes maling af ejerboligernes rækværk. Tilbud fra Ellingsøe godkendes. Administrationen vil i samarbejde med John og maleren få arbejderne planlagt og igangsat. Samtidig igangsættes arbejderne om udbedring af murkronerne. John og Kenneth (driftsleder) vil sammen lægge plan for rækkefølgen i arbejdet.

7. Næste møde.

Der aftales nyt møde tirsdag den 27. august kl. 15.30 i Dagligstuen.

Bestyrelsen aftalte herudover et uformelt møde den 11. juni kl. 15.30 til en have/ park vandring.

8. Eventuelt.

Hans Henrik overtager Connies "rolle" på listen i Beboerinformation, som den der kan kontaktes hvis der opstår problemer i en bolig.

Såfremt de "blå mænd" får tid hen over sommeren, planlægges afvaskning af betonkanterne ved altanerne på ejerboligerne – specielt i nordgaden, der er meget plaget af alger og skidt.

På formandens vegne
Eric Tingleff
Forretningsfører