

Budget for 2026-2028				
Ejerforeningen				
	2025	2026	2027	2028
Indtægter	10% stigning	5% stigning		
Fælles udgifter excl. aconto vand/varme	2.607.733,33	2.845.920,00	2.845.920,00	2.845.920,00
Indtægter i alt	2.607.733,33	2.845.920,00	2.845.920,00	2.845.920,00
Driftsudgifter				
Andel til fællescentret	1.344.000,00	1.444.000,00	1.467.000,00	1.500.000,00
Forsikring	75.000,00	75.000,00	80.000,00	80.000,00
Renovation	115.000,00	120.000,00	125.000,00	125.000,00
Revision	20.000,00	25.000,00	30.000,00	30.000,00
Advokat	10.000,00	-	-	-
Mødeudgifter mv.	35.000,00	40.000,00	45.000,00	45.000,00
Gebyrer PBS	5.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Driftsudgifter i alt	1.604.000,00	1.719.000,00	1.762.000,00	1.795.000,00
Resultat af ordinær drift	1.003.733,33	1.126.920,00	1.083.920,00	1.050.920,00
Vedligeholdelsesudgifter				
Hensættelser til udvendig vedl.	760.000,00	1.070.000,00	970.000,00	816.000,00
Hensættelser til opsparing buffer	193.733,33	6.920,00	63.920,00	184.920,00
Hensættelse til selvrisiko forsikring	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Vedligeholdelsesudgifter i alt	1.003.733,33	1.126.920,00	1.083.920,00	1.050.920,00
Resultat efter vedligeholdelse	-	-	-	-

Bu