

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

Til:

Stig Wall (SW), formand,  
Katja S. Johansen, (KSJ)  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Preben Christensen PC)  
Elisabet Sinding (ES)  
Pernille H. Fjellander (PFJL)) forretningsfører

Suppleanter:

Lone Sørensen (LS)  
Lotte Wissing (LW)

Info:

Helene Rasmussen (HB) Socialdirektør i Social- og Sundhed i Gentofte Kommune  
Helle-Vibeke Warlev Nielsen, formand for Ejerlejlighedsforeningen  
Beierholm, Louise Corneliussen  
Nikolaj Ventrup (NVT)  
Maria Bylinska (MB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (PFJL)  
Charlottenlund, den 23. januar 2025

## Referat fra Kollektivboligernes bestyrelsesmøde nr. K1-2025

Hermed referat fra kollektivbestyrelsesmøde torsdag den 16. januar 2025 kl.16.30 i Dagligstuen.

### Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**  
Dagsorden blev godkendt
- 2. Godkendelse af referat K4 – 2024 og referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde den 17. december 2024**  
Referaterne blev godkendt.
- 3. Orientering fra formand og forretningsfører**  
Formanden orienterede om, at han har modtaget en henvendelse fra en beboer, der ønskede en indflytningsrapport.

Formanden oplyste at det er Gentofte Kommune, der har tilsynspligten med Strandlund.

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

Formanden anbefalede at spørge Gentofte Kommunes ny borgerrådgiver Tina Hering Jepsen om hun vil komme og afholde et kursus i konflikthåndtering for bestyrelserne og forretningsfører. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Pernille oplyste, at der har været afholdt nogle meget hyggelige arrangementer i december og januar på Strandlund med deltagelse af rigtig mange beboere.

Pernille orienterede om, at der nu kun mangler 3 tagtrug, fra nr. 102 til 138 ud mod parken, at blive udbedret. *På forespørgsel fra Lotte kan det efter mødet oplyses at tagtrug fra nr. 28-52 er udbedret i 2016/2017, både forside og bagside.*

Pernille orienterede om at der desværre har været 2 vandskader her i begyndelse af 2025, på at trods af, at tagtrug, gavl og undertag i nr. 88. og 90.1 er udbedret. Der arbejdes på at finde en løsning.

Pernille orienterede bestyrelsen om status på 2 beboersager, hvor der har været konstateret skimmel. Sagerne er endnu ikke helt afsluttet.

Pernille orienterede om, at der er indført obligatoriske fraflytnings- og indflytningssyn fra februar 2024. Beboeren skal underskrive indflytnings- eller fraflytningsrapporten, og får efterfølgende en kopi. Det er Strandlund, der har den indvendige vedligeholdelsespligt ved fraflytning, jf. lejekontrakten. Beboerne bliver kun modregnet deres indskud, hvis der mangler nøgler og der ikke er gjort rent, eller lejligheden er misligholdt.

Pernille orienterede om, at hun den 9. januar 2024 har været til møde med lederen af visitationen og områdechefen vedr. visitation af beboere til Strandlund.

Pernille orienterede om, at vi er i gang med at indhente tilbud på udskiftning af handicaplift til elevatorer. De 3 tilbud vil blive forelagt på næste bestyrelsesmøde i april måned.

En beboer har henvendt sig og oplyst at glastagene over svalegangene og altanerne er ulovlige. Cowi (rådgivningsvirksomhed) har tidligere udarbejdet en rapport, der angiver at glastagene er lovlige og dette er oplyst til beboeren.

Pernille orienterede omkring forventet status på regnskab 2024.

Pernille orienterede om, hvilke driftsopgaver, der hører til forretningsføreren som udlejer. Opgaverne vil blive præciseret i ny forretningsorden som Rita, Preben, Elisabet og Pernille er i gang med at udarbejde.

#### 4. Dato for beboermøde i 2025

Rita, Preben og Elisabet finder en dato i marts måned for et beboermøde. De 2 præster fra Messiaskirken Signe Luca Andersen og Mette Born Djurhuus skal inviteres med.

Bestyrelsen tilsluttede sig, at der gennemføres en ny tilfredshedsundersøgelse i efteråret 2025

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

## 5. Fastsættelse af nyt møde.

Torsdag den 24. april 2025 kl. 16.30

Torsdag den 21. august 2025 kl. 16.30 og

Torsdag den 26. november 2025 kl. 16.30

## 6. Eventuelt

Elisabet forhørte sig, hvorfor vi har skiftet skimmeltestfirma. Formanden oplyste, at vi benytter både Dansk Miljørådgivning og Belfor afhængig af, hvem der har bedst tid.

Formanden oplyste, at Gentofte Kommune benytter Dansk Miljørådgivning.

På formandens vegne

Pernille H. Fjellander