

# Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration - Strandlund 102 - 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 11 30 - email: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

Charlottenlund, den 21. maj 2024

Til medlemmerne af Ejerforeningen Strandlund

## Referat fra Ejerforeningens ordinære generalforsamling

Foreningens bestyrelse havde indkaldt jv. foreningens vedtægter § 10 stk. a), b) og d), til ordinær generalforsamling torsdag den 16. maj 2024 kl. 16.30 i Strandlunds restaurant.

Dagsorden:

Dagsorden omfattede, i henhold til foreningens vedtægter § 10 stk. h) og i), de anførte 9 punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke. Beretning medsendes
3. Forelæggelse af årsregnskabet 2023 til godkendelse. Årsregnskabet medsendes
4. Godkendelse af driftsbudgettet 2024 -2026 og 10- årsplan herunder fastsættelse af hver enkelt ejers kontingent.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 12.  
Bestyrelsen foreslår genvalg af: Jesper Thomsen (103), og Ulla Høst (47). Begge modtager genvalg. Per Trans0 (3) genopstiller ikke efter 11 år på posten. Bestyrelsen foreslår, at suppleant Helle-Vibeke Warlev Nielsen (111) bliver valgt til bestyrelsen.  
Øvrig bestyrelse John Torp Andersen (81), og Connie Rudebeck (53) er på valg til næste år.
6. Valg af 2 suppleanter.  
Bestyrelsen foreslår J0rgen Gulev (29) og Christina Helweg-Larsen (91) der begge ønsker valg.
7. Valg af reviser, jfr. § 15
8. Indkomne forslag.
  - 1) Indkomne forslag fra ejerne.
9. Eventuelt.

Inviterede gæster

Fra Kollektivboligernes bestyrelse deltog Rita Rahbek Russel

Fra Administrationen deltog Pernille H. Fjellander

Generalforsamlingen begyndt kl. 16.30

Der var fremm0dt 40 stemmeberettigede. Der var afbud fra Ulla H!21st

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsesformand Per Trans121 bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Lars Petersen som dirigent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget om valg af dirigent.

# Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration - Strandlund 102 - 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 11 30- email: pfjl@gentofte.dk

digital registrering. Der er plantet nye træer i Nord- og Sydgade, og nogle af de gamle blev trimmet. Årsberetningen blev herefter godkendt.

## 2. **Forelæggelse af årsregnskabet for 2023 til godkendelse. Årsregnskabet for ejerne var udsendt.**

Pernille H. Fjellander gennemgik årsregnskabet for 2023, herunder fordelingen af indtægter og udgifter. Pernille oplyste, at udgiften til renovering i 2023 er steget i forhold til 2022. Der har været et merforbrug i 2023 til renovering af tagtrug på 385.164 kr. Et beløb, der blev overført fra 2022, hvor der var et mindreforbrug. Regnskabet blev godkendt.

## 3. **Godkendelse af driftsbudgettet 2024-2026 og 10 årsplan, herunder fastsættelse af hver enkelt ejers kontingent.**

Pernille oplyste, at udgiften til FC samlet set er på 3.200 t.kr., et beløb, der er identisk med de foregående år. I løbet af 2024 er der opstået en række uforudsete udgifter til FC, bl.a. skal kulfilteret i svømmehallen udskiftes her i sommeren 2024. Det er alene en udgift på 225.000 kr. inkl. nedtagning af det gamle kulfilter. Murværk, zinkkant m.v på FC skal også udbedres. Budgettet blev herefter godkendt.

Formanden oplyste, at idet der ikke har været stigninger i adskillige år, må der forventes en stigning i fællesudgifterne på 150-200 kr. pr. lejlighed pr. md. I 2025. Bestyrelsen for kollektivboligerne skal ligeledes træffe beslutning om huslejestigning i 2025.

Der var en forespørgsel til, hvem der skal betale for udbedring af murværk ud mod parkeringspladsen. Formanden oplyste, at det tilhører FC, som skal forestå renoveringen. Der var en forespørgsel til rensning af glastagene over terrasserne. Det er fremover en opgave, der skal med på vedligeholdelsesplanen.

Der var en forespørgsel til rensning af glastagene over dørene. Det er en betalingsopgave som hver ejer står for.

## 4. **Valg af medlemmer til bestyrelsen i henhold til vedtægternes §12**

Jesper Thomsen (103) og Ulla Høst (47) (ønskede begge at genopstille. Begge blev genvalgt efter en nærmere præsentation. Suppleant Helle-Vibeke Warlev Nielsen (111) stillede op til bestyrelsen, og præsenterede sig. Alle 3 blev valgt til bestyrelsen.

## 5. **Valg af 2 suppleanter**

Jørgen Gulev (29) ønskede at stille op som suppleant, og Christina Helweg-Larsen (91) ønskede at genopstille. Grethe Kamper ønskede også at stille op som suppleant.

# Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration - Strandlund 102 - 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 11 30- email: pfl@gentofte.dk

På den baggrund var der skriftlig afstemning. Grethe fik 20 stemmer, Christina fik 26 stemmer, J0rgen fik 24 stemmer. Christina Helweg-Larsen (91) og J0rgen Gulev (29) blev derfor valgt.

## 6. Valg af revisor, jfr. §15

Formanden oplyste, at vi er glade for Beierholm som revisionselskab.

Der var tilslutning til, at vi fortsætter med Beierholm.

## 7. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag på mail (som administrationen ikke havde set) med et ønske til oftere afvaskning af affaldscontainere. I dag bliver de vasket 1 gang årligt. Pernille undersøger.

Herudover var der tilkendegivelser om at det er besværligt at løfte laget på containerne, laget falder ned igen. Der var forslag til fliser/træklodser under containeren.

## 8. Eventuelt

Der var et ønske til renovering af toiletter i foyeren.

Det blev oplyst, at muren er våd, hver gang det har regnet lidt, derved kommer der kalk- og saltudtrækning.

Vedr. ræve på Strandlund oplyste Pernille, at ræve ikke er skadedyr. Der skal tages kontakt til Naturstyrelsen mhb. på at få Danmarks jagtforening til at skyde dem. Men pt. er det ikke jagtsæsonen.

## Efter generalforsamlingen

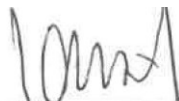
Kl. 18.00 bød bestyrelsens foreningens medlemmer på en 2-retters menu med tilhørende vine og kaffe.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.00

Charlottenlund den 21. maj 2024



Generalforsamlingens dirigent, Lars Petersen



Bestyrelsesformand, Per Transø

# Ejerlejlighedsforeningen Strandlund

Sekretariat og administration - Strandlund 102 - 2920 Charlottenlund

Tlf. 39 62 11 30 - email: [pjff@gentofte.dk](mailto:pjff@gentofte.dk)



---

Referent, Forretningsfører Pernille Hede Fjellander

