

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**Til:**

Stig Wall (SW), formand  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Preben Christensen (PC)  
John Torp Andersen, (JA)  
Per Transø, (PT) næstformand  
Pernille H. Fjellander (pfjl)

**Info:**

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune  
Jørgen Jakobsen (JJ)  
Beierholm Louise Corneliussen  
Maria Buddig Bylinska (MABY)  
Nikolaj Ventrup (NVT)

**Fra:**

Pernille H. Fjellander (pfjl)

Charlottenlund, den 6. marts 2024.

**Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2024**

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 5. marts 2024 i Strandlunds Dagligstue.

**Dagsorden**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat nr. F1-2024. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører
4. Behandling og godkendelse af Regnskab 2023 og Regnskabserklæring til revisor samt Revisionsprotokollat medsendt.
5. Opsætning af cykelskur ved gavl til nr. 97
6. Placering af pullerter, bestyrelsen kommer med forslag
7. Fastsættelse af næste møde.
8. Eventuelt.

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

# Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

## Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

### 2. Godkendelse af referat nr. F1-2024

Referatet blev godkendt.

Per stillede spørgsmål til tilbud på forsyningsrør. Pernille spørger Tegnestuen v/ Thomas Krog Jørgensen om han kender nogen, der kan komme med et tilbud.

### 3. Orientering fra formand og forretningsfører

Pernille orienterede om, at Thomas Krogh Jørgensen v/Tegnestuen Aps har forestået en nærmere bygningsgennemgang af klimaskærmen – i første omgang på Kollektivboligerne fra november 2023 til marts måned 2024. Rapporten peger på en række udbedringer som bestyrelsen for Kollektivboligerne har truffet beslutning om skal udbedres.

Pernille oplyste, at der er 5 beboere der opstiller til bestyrelsen fra kollektivboligerne. Elisabet Sinding, Lone Sørensen, Lotte Wissing, Preben Christensen og Rita Rahbek. Der er præsentation af kandidater på beboermødet den 6. marts, hvorefter brev om valgforløb bliver delt rundt til beboerne.

Pernille orienterede om, at Strandlunds nye hjemmeside er klar til den 1. april. Billeder af medarbejderne kommer på hjemmesiden, således at beboerne kan se, hvem de ansatte er.

Pernille orienterede om, at FC har indkøbt en ny hjerterstarter, der er sat op på mureren uden for FC. Den bliver tilmeldt Trygfonden.

Pernille orienterede om demonstration af en gulvvaskemaskine som vil gøre klinkegulvet bedre rent og lette rengøringen for FC's rengøringsmedarbejder. Bestyrelsen tilsluttede sig indkøbet på de ca. 41.000 kr. af gulvvaskemaskinen.

### 4. Behandling og godkendelse af Regnskab 2023 og Regnskabserklæring til revisor samt Revisionsprotokollat medsendt

Pernille gennemgik Fællescentrets regnskab for 2023. Regnskabet udviser et overskud på 479.869 kr. Per spurgte til forbruget på tekniske installationer. Pernille sender oversigt over de enkelte poster til Per. Pernille oplyste, at saunaerne i svømmehallen blev renoveret i sommeren 2023, hvorfor der er større forbrug. Herudover trænger omklædningsrummene og toiletterne også til en renovering.

Der er tale om et fint regnskab som revisionen har godkendt uden bemærkninger. Der blev besvaret en række spørgsmål hvorefter regnskab, regnskabserklæring og revisionsprotokol blev godkendt og sendt til bestyrelsen til digital underskrift.

### 5. Opsætning af cykelskur ved gavl til nr. 97

Der var et ønske fra bestyrelsen om, at der bliver sat en seddel på cyklerne ved restauranten om, hvem der er ejermand. Cykelparkeringen ved restauranten er forbeholdt gæster og personale. Et af bestyrelsesmedlemmerne ønskede et cykelskur, eller cykelparkering til ekstra cykler i weekenden. Bestyrelsen besluttede at tage det tilbage til Ejerforeningen for at få afdække behovet.

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund**  
**Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

**6. Placering af pullerter. Bestyrelsen kommer med forslag**

Bestyrelsen besluttede at gå en tur og finde placering til pullerter. Vi har modtaget et tilbud på 32.067 kr. for 4 stk., inkl. Montering.

**6. Fastsættelse af næste møde.**

Næste møde blev aftalt til tirsdag den 4. juni 2024 kl. 18.00-19.30 i Fællescentrets Dagligstue inkl. Forplejning.

**7. Eventuelt**

John nævnte at tagrenderne i FC er fyldte. Pernille oplyste, at Kæderup Byg kommer og renser dem.

John spurgte til, hvem der skal rengøre toilettet i kælderen ved billardrummet?

John spurgte til, hvem der skal rengøre det lille køleskab i dagligstuen? Der var forslag om, hvorvidt det kan slukkes helt.

John efterlyste bedre skiltning ved storskrald.

John efterlyste oversigten over brug af Motionsrum bliver sat op ved døren.

Pernille oplyste, at der snart bliver opstreget i parkeringsbåse ved restauranten.

John efterspurgte læderfedt til møbler i foyeren.

Preben oplyste, at dørpartiet til kælderen til kælderen ved nr. 40 mangler olie/maling.

John oplyste, at murværket ved restauranten i FC skal renoveres.

På formandens vegne

Pernille H. Fjellander