

Vedtægt for den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Kapitel 1

Navn, hjemsted og formål

§ 1. Strandlunds Kollektivboliger er en selvejende institution omfattet af lovgivningen for lette kollektivboliger.

Stk. 2. Strandlunds Kollektivboliger har hjemsted i Gentofte Kommune.

§ 2. Institutionen har til formål at eje og drive bebyggelsen matr. 32 b, Gentofte By, Maglegaard, bestående af 144 offentligt støttede lette kollektivboliger.

Stk. 2. For så vidt det måtte være nødvendigt til opfyldelse af myndighedskrav, kan institutionen til opnåelse af sit formål erhverve areal af eller anpart i tilstødende ejendomme.

§ 3. Institutionen, der ikke har et religiøst eller politisk sigte, udøver sit formål som led i samfundets bestræbelser på at øge ældre menneskers mulighed for at klare sig selv bedst og længst muligt som aktive og livsglade medlemmer af samfundet i de boliger og det miljø, de selv foretrækker, og at imødekomme deres bolig- og plejebest. 2. Yngre mennesker kan omfattes af institutionens virksomhed.

Stk. 2. Yngre mennesker kan omfattes af institutionens virksomhed.

Kapitel 2

Kapitalforhold

§ 4. Institutionen skal udgøre en selvstændig økonomisk enhed.

Kapitel 3

Institutionens ledelse

§ 5. Bestyrelsen er institutionens øverste myndighed.

Stk. 2. Bestyrelsen skal bestå af fem medlemmer inklusive formanden.

Stk. 3. Bestyrelsen sammensættes således:

1) To medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen, heraf skal den ene være formanden for bestyrelsen for den selvejende institution Fællescentret Strandlund. Den pågældende er samtidig født formand.

2) Tre medlemmer vælges af beboerne. Heraf skal mindst to medlemmer vælges blandt beboerne.

Stk. 4. Samtidig med udpegnings af de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeges en suppleant for disse. Suppleanten er ikke personlig, men supplerer for begge kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 5. Opstillede beboerkandidater, som har opnået stemmer uden at blive valgt til bestyrelsen, er valgt som suppleanter i rækkefølge efter stemmetal.

Stk. 6. Medlem af bestyrelsen kan ikke være:

- 1) Borgmesteren i den tilsynsførende kommune.
- 2) Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med lette kollektivboliger i kommunen er henlagt.
- 3) Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med lette kollektivboliger i kommunen.

§ 6. Valgperioden for de kommunalt udpegede medlemmer følger kommunalbestyrelsens funktionsperiode. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2. Valgperioden for beboervalgte bestyrelsesmedlemmer er 2 år med virkning fra 15. maj i de år, hvor der afholdes valg.

Stk. 3. Ordinært valg til bestyrelsen af beboerne afholdes hvert andet år i år med lige årstal. Valget skal afholdes i perioden 1. februar – 15. april. Stemmeberettigede er enhver, der bor i kollektivboligerne på afstemningstidspunktet. Valgbar er enhver, jf. dog § 5, stk. 3 og 6, idet man dog fortrinsvis forsøger at få opstillet beboere. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Valget sker ved skriftlig, hemmelig afstemning. Hver stemmeberettiget kan afgive lige så mange stemmer, som antallet af ledige beboerbestyrelsesposter, fordelt på lige så mange kandidater. De kandidater, der opnår flest stemmer, anses for valgte. I tilfælde af stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning blandt de kandidater, der har opnået lige mange stemmer.

Stk. 5. Stemmeafgivning sker i valgperioden på forretningsførerens kontor. Stemmeoptælling sker af forretningsføreren og et udvalg på mindst 2 medlemmer nedsat af bestyrelsen for Ejerlejlighedsforeningen Strandlund. Opstillede kandidater og enhver stemmeberettiget beboer har efter anmodning ret til at overvære stemmeoptællingen.

Stk. 6. Afgår et beboervalgt bestyrelsesmedlem i funktionsperioden indtræder den suppleant, der står først i suppleantrækkefølgen jf. § 5, stk. 5. Afgår et kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem indtræder den kommunalt udpegede suppleant. Afgår bestyrelsesformanden foretager kommunalbestyrelsens udpegning af ny formand. Findes ingen suppleanter, påhviler det den, der har udpeget eller valgt det pågældende bestyrelsesmedlem, at udpege eller vælge et nyt medlem samt suppleant.

Stk. 7. Suppleanter indkaldes til møde i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem melder forfald. Suppleanter kan endvidere tilvarsles at skulle kunne give møde ved kommende bestyrelsesmøder med øjeblikkeligt varsel, hvis et bestyrelsesmedlem har forfald gentagne gange eller udebliver fra et rettidigt indkaldt bestyrelsesmøde uden afbud.

§ 7. Bestyrelsen oplyser kommunalbestyrelsen om de valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

§ 8. Bestyrelsen vælger en næstformand blandt sine medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen træffer ved en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv. Forretningsordenen skal minimum indeholde bestemmelser om:

- Konstituering
- Mødeplanlægning
- Mødeledelse og afstemninger
- Referat
- Habilitet
- Aftaler med 3 mand
- Forretningsførerens opgaver

Stk. 3. Bestyrelsen kan vælge at udbetale diæter til de beboervalgte medlemmer efter reglerne om diæter til medlemmer, der udpeges af kommunalbestyrelsen.

§ 9. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af institutionen. Bestyrelsen er ansvarlig for at driften, herunder udlejning, budgetlægning, regnskabsafklæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration, sker i overensstemmelse med de regler, der gælder herfor.

Stk. 2. Bestyrelsen beslutter:

- 1) Valg af revisor.
- 2) Grundkøb.
- 3) Erhvervelse eller salg af institutionens ejendomme.
- 4) Væsentlig forandring af institutionens ejendomme.
- 5) Større vedligeholdelsesarbejder.
- 6) Tværksættelse af nyt byggeri.
- 7) Ændring af vedtægterne.
- 8) Opløsning af institutionen.

Stk. 3. Bestyrelsen godkender institutionens vedtægter, budget, årsregnskab og beretning, samt sørger for fremsendelse af disse til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 4. Bestyrelsen kan som leder af den daglige drift ansætte en forretningsfører, jf. dog § 13.

§ 10. Institutionen forpligtes ved underskrift *enten* af den samlede bestyrelse *eller* af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være bestyrelsens formand eller næstformand, i forening. Bestyrelsen kan meddele en forretningsfører fuldmagt til at forpligte institutionen.

Stk. 2. Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom, ved optagelse af lån og ved indgåelse af lejeaftaler med mere end 5 års aftalt uopsigelighed kræves dog underskrift af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer, heriblandt formanden eller næstformanden, og tillige godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Til køb, salg og pantsætning af boliger kræves desuden By- og Boligministeriets godkendelse.

§ 11. Ordinært bestyrelsesmøde afholdes hvert år inden 6 måneder efter regnskabsårets slutning. Dagsordenen for dette skal omfatte:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af revisor.
- 6) Eventuelt.

Stk. 2. Udover ordinært bestyrelsesmøde om årsregnskabet afholdes særskilt budgetmøde så betids, at nødvendige lejeforhøjelser kan varsles til ikrafttræden ved regnskabsårets begyndelse, og så budgettet kan fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse 3 måneder før regnskabsårets påbegyndelse.

§ 12. Formanden indkalder ved skriftlig henvendelse til samtlige bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsesmøde med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for bestyrelsesmødet samt dagsorden. Indkaldelsen kan ske pr. brev eller pr. e-mail efter det enkelte bestyrelsesmedlems bestemmelse.

Stk. 2. Ethvert bestyrelsesmedlem har ret til at få et angivet emne behandlet på bestyrelsesmødet. Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, må være indsendt til formanden senest 2 uger før bestyrelsesmødet. Indsendte forslag skal udsendes til bestyrelsesmedlemmerne senest 1 uge før mødet, jf. stk. 1. Bestyrelsen kan i øvrigt, når alle medlemmer er til stede og alle er enige, beslutte at tage et punkt under behandling.

Stk. 3. Udover de ordinære bestyrelsesmøder, jf. § 11, indkalder formanden, eller i dennes fravær næstformanden, bestyrelsesmøde, når der skønnes at være behov herfor, samt når mindst 2 medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne, og blandt disse formanden eller næstformanden, er til stede.

Stk. 5. De tilstedeværende træffer beslutning ved almindeligt stemmeflertal. Hvert medlem af bestyrelsen har 1 stemme. Står stemmerne lige, gør formandens, og i dennes fravær næstformandens, stemme udslaget. Når 2 af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Stk. 6. Gentofte Kommunalbestyrelse kan udpege en repræsentant for den kommunale forvaltning til at deltage i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Stk. 7. Strandlunds forretningsfører og andre kan efter bestyrelsens bestemmelse indkaldes til at deltage i møderne uden stemmeret.

Stk. 8. Der udarbejdes referat af mødet, der forelægges til godkendelse på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

§ 13. Institutionen udøver sin virksomhed under lovbestemt kommunalt tilsyn og økonomisk kontrol i overensstemmelse med de regler, forskrifter og vilkår, der fastsættes herfor i lovgivningen eller i medfør af lovgivningen, herunder de for offentligt støttede lette kollektivboliger fastsatte bestemmelser.

Stk. 2. Kollektivboligerne udlejes af institutionen efter anvisning fra Gentofte Kommune til personer, der har bopæl i kommunen, og således at kommunen udøver sin anvisningsret i samarbejde med institutionen. Hvis Gentofte Kommune undtagelsesvist ikke kan anvise boligtagere, kan institutionen efter samråd med kommunen foretage udlejning til personer også fra andre kommuner. Ved uenighed om udlejningen afgøres spørgsmålet af institutionens bestyrelse. Udlejningen sker for en leje og på vilkår, der forelægges kommunen til godkendelse i overensstemmelse med de for offentligt støttede lette kollektivboliger gældende bestemmelser.

Stk. 3. Institutionen indgår med kommunens godkendelse aftale med den selvejende institution Fællescentret Strandlund om fællescentrets funktioner overfor institutionen og dens beboere, herunder om vilkårene for fællescentrets ydelser og benyttelse, samt om andre fællesanliggender, såsom drift og administration af fællesarealer.

Stk. 4. Bestyrelsen skal sikre, at der foretages forsvarlig daglig administration af institutionens forhold, økonomi og ejendom, hvilket skal gennemføres i samarbejde med den selvejende institution Fællescentret Strandlund.

Kapitel 4

Valg af revisor

§ 14. En statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges på bestyrelsesmødet, reviderer institutionens regnskaber. Revisor foretager i årets løb kritisk revision og kontrol med den daglige administration bogføring. Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges. Revisor kan ikke være medlem af bestyrelsen.

Kapitel 5

Årsregnskab

§ 13. Regnskabsåret for institutionen er kalenderåret.

§ 14. Hvis der er ansat forretningsfører, forelægger denne udkast til årsregnskabet for bestyrelsen.
Stk. 2. Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 15. En genpart af det godkendte årsregnskab skal sammen med bestyrelsens årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisionsprotokol indsendes til kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Samtidig med aflæggelse af årsregnskabet udfylder institutionens bestyrelse et spørgeskema i tilknytning til regnskabet, svarende til det af By- og Boligministeriet udarbejdede spørgeskema om institutionens drifts- og regnskabsforhold.

Kapitel 6

Vedtægtsændringer og likvidation m. v.

§ 16. Forslag om at ændre vedtægterne eller at opløse institutionen kan kun vedtages, hvis 3 af bestyrelsesmedlemmer tiltræder beslutningen på 2 efter hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder.

Stk. 2. Beslutning om opløsning af institutionen eller vedtægtsændringer kræver tillige godkendelse af Gentofte Kommunalbestyrelse.

Stk. 3. Beslutning om opløsning af institutionen kræver endvidere godkendelse af By- og Boligministeriet.

§ 17. Likvidation af institutionen finder sted efter de regler, der er fastsat herom for lette kollektivboliger.

§ 18. Institutionens formue og eventuelle overskud tilhører eller tilfalder institutionen selv til anvendelse for dens formål.

Stk. 2. Ved likvidation af institutionen skal dens beholdne formue efter bestyrelsens bestemmelse og med godkendelse af Gentofte Kommunalbestyrelse anvendes til lignende formål i Gentofte Kommune, dog med respekt af, hvad der måtte være fastsat eller aftalt i medfør af § 13.

§ 19. Disse vedtægter suppleres med reglerne i bekendtgørelse nr. 918/1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og de bestemmelser, der er fastsat i medfør heraf.

Vedtaget af den selvejende institution Strandlunds Kollektivboligers bestyrelse på bestyrelsesmøde den og den, idet vedtægt af 24. februar 1994 for den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger samtidig ophæves.

den 26/10 20 11 

(Formandens underskrift)

Tiltrådt af kommunalbestyrelsen på møde den 20 ...