

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand  
Bente Frimodt-Møller (BFM)  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)  
Marianne Lyø Facius (MLF)  
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,  
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen  
Beierholm, Lise Foss Nielsen  
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Eric Tingleff (ET)  
Charlottenlund, den 16 december 2020.

Bente Frimodt-Møller meldt fysisk afbud, men deltog digitalt i mødets punkt 5 og 6.  
Kirsten Hansen – Nord havde meldt afbud til mødet.

## **Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K3-2020.**

Hermed referat af kollektivbestyrelsesmøde tirsdag den 15. december 2020 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K2 -2020.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Udskiftning af glastage og træværn på altanerne for alle kollektivboliger. Tilbud fra Københavns Totalentreprise og notat udarbejdet af forretningsfører medsendes.
5. Strandlunds beføjelser. Notat fra Gentofte Kommune.
6. Beboerhenvendelser mv.
7. Fastsættelse af nyt møde.
8. Eventuelt.

### **1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

### **2. Godkendelse af referat K2-2020.**

Referatet blev godkendt.

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

## 3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Eric orienterede om personalesituationen efter at Kenneth har forladt sit job. Steen bliver arbejdende formand for de "blå mænd". Alle administrative opgaver flyttes fra "de blå mænds funktion" til en nyoprettet administrativ ½ stilling på kontoret. Opgraderingen af kontorets ressourcer skal også ses i lyset af den kommende opgave med udarbejdelse af op mod 750 forbrugsregnskaber om året til beboerne på Strandlund. Denne ændring af organisationen er der taget godt imod – og alle involverede er overbevist om at det kommer til at fungere tilfredsstillende. Det igangsættes pr. 1. januar 2021. Der skrives om ændringerne mere udførligt i beboerbladet i januar 2021.

Herefter orienterede Eric om status på Svalegangsprojektet, der forløber som planlagt. Der er mange afledte problemstillinger vedrørende beboerne, som bliver løbende afviklet på de byggemøder der afholdes hver 14. dag mellem Rådgiveren, Entreprenøren og Forretningsføreren. Projektet sættes i bero den 18. december 2020 idet leverandøren af glas ikke kan levere pt. grundet Covid 19. Projektet fortsætter i det nye år når vejret tillader det – formentlig ca. 1. februar 2021.

## 4. Udskiftning af glastage og træværn på altanerne for alle kollektivboliger. Tilbud fra Københavns Totalentreprise og notat udarbejdet af forretningsfører medsendes.

Projektet blev gennemgået, og godkendt. Gentofte kommune anmodes om godkendelse af yderligere lånoptagelse på 2 mio. kr. til udskiftning af nuværende polyestertage til glasoverdækninger og udskiftning af træværn på alle kollektivboligernes altaner.

## 5. Strandlunds beføjelser.

Gentofte kommune har tilsendt notat til bestyrelsen efter anmodning fra et af bestyrelsesmedlemmerne. Notatet blev gennemgået, og var i nogen grad med til at skabe overblik over bestyrelsens og forretningsførers beføjelser i relation til udlejningen af kollektivboligerne. Notatet blev taget til efterretning, og vil indgå i den fremtidige administration af kollektivboligerne.

## 6. Beboerhenvendelser.

Eric orienterede om en række sager i kollektivbebyggelsen. Det blev efter en længere drøftelse fastslået, at gældende regler for at leje af kollektivboligerne og husorden mv. naturligvis skal overholdes.

## 7. Fastsættelse af nyt møde.

Nyt møde blev aftalt til torsdag den 25. februar 2021 kl. 16.00.

## 8. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører