

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Bente Frimodt-Møller (BFM)
Elisabet Sinding, (ES) næstformand
Torben Søbirk, (TS)
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører
Kenneth Madsen (KSA) driftsleder

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Lise Foss Nielsen

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 7. marts 2018.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K1-2018

Hermed udsendes referat af bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 6. marts 2018 kl. 16.30 i Strandlunds Dagligstue.

Fraværende: Torben Søbirk (TS).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K2-2018.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Godkendelse af regnskab 2017. Regnskab medsendt. Øvrigt materiale revisionsberetning mv. gennemgås og udleveres på mødet.
5. Udarbejdelse af ny bygningsvedligeholdelsesrapport til brug for fremtidig budgetlægning (10 – årsoversigten).
6. Fastsættelse af nyt møde.
7. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K2-2017.

Referatet blev godkendt.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

ET orienterede om igangsættelse af et energiprojekt i samarbejde med Scanenergi der består i at få etableret et netværk og en registrering af energiforbrug i alle kollektivboliger, (herunder også ejerboligerne – dog ikke el, da ejerboligerne har egen elmåler) men en registrering af forbrug af varmt og koldt vand samt varme, således at beboerne kommer til at betale energiforbruget efter registreringen af den enkelte boligs forbrug, og ikke som i dag kollektivt ud fra boligens størrelse. Projektet er igangsat, og det påregnes at der vil foreligge et reelt forslag til igangsætning i løbet af sommeren 2018.

4. Godkendelse af regnskab 2017. Regnskabet medsendt. Øvrigt materiale revisionsberetning mv. gennemgås og udleveres på mødet.

ET udleverede og gennemgik regnskab 2017. Regnskabet har et driftsmæssigt overskud på 17.t. kr. Regnskabet blev gennemgået konto for konto, og systematikken i opbygningen af noterne der giver uddybende forklaring på tallene i regnskabet blev fremhævet. Der er tale om et fint regnskab, som efter en række konkrete spørgsmål blev godkendt af bestyrelsen. Herefter blev revisionsberetning og ledelseserklæring gennemgået og underskrevet.

5. Udarbejdelse af ny bygningsvedligeholdelsesrapport til brug for fremtidig budgetlægning (10 – årsoversigten).

ET anbefaler at der udarbejdes en ny bygningsrapport, der beskriver vedligeholdelsesbehovet for alle dele af Kollektivbebyggelsen de næste 15 år frem i tiden.

Strandlund har brug for en vurdering af alle forhold vedrørende boligerne, såvel de indvendige forhold (badeværelser) samt udvendige – og herunder også krybekældre, rørføringer mv. for fremover at kunne udarbejde realistiske budgetter der sikrer en fuldstændig vedligeholdelse i årene fremover.

Bestyrelsen godkendte igangsætningen af arbejdet, således at en færdigudarbejdet rapport kan foreligge inden budgetlægningen finder sted i september måned 2018 vedrørende budget 2019.

6. Fastsættelse af nyt møde.

Tirsdag den 4. september 2018 kl. 15.30 i Strandlunds Dagligstue.

7. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører