

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Bente Frimodt-Møller (BFM)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord, (KHN)
Marianne Lyø Facius (MLF)
Eric Tingleff (ET) forretningsfører

Info:

Helene Rasmussen (HR), Direktør i Social- og sundhed i Gentofte Kommune,
Per Transø, (PT), formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MBB)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)
Charlottenlund, den 18. november 2021.

Referat af møde i Kollektivboligernes bestyrelse nr. K3-2021.

Hermed referat af kollektivbestyrelsesmøde torsdag den 18. november 2021 kl. 09.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat K2 -2021.
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Fastsættelse af nyt møde
5. Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat K2-2021.

Referatet blev godkendt.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Formanden havde ikke noget at orientere om. Eric orienterede om at Svalegangene nu er blevet færdigrenoveret og afleveringsforretning er foretaget. Eventuelle fejl er blevet registreret og vil blive udbedret i allernærmeste fremtid. Altanerne er stort set færdige, og vil blive afleveret i næste uge. Det optagne byggelån er blevet indfriet, og erstattet af et fast forrentet 20 årigt lån med afdrag. Ydelsen på dette lån er i overensstemmelse med tilbuddet bortset fra en mindre rentestigning. Det foreligger nu klart, at der er mulighed for

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: erti@gentofte.dk

at indhente tilbud på at få udskiftet belysningen på Svalegangene – både de øvre, og de på gadeniveau. Udskiftning påtænkes udført snarest muligt.

Eric orienterede herefter om at der på næste års budget er afsat penge i 10- års planen til udskiftning af altandæk i de 1.sals boliger der trænger til udskiftning. Målet er at få alle kollektivboligers klimaskærm gjort fuldstændig i orden, med henblik på at få minimeret udgifterne til vedligeholdelse i årene frem.

Herefter orienteredes om indretning af nye affaldsrum. Der etableres i bunden af Nordgaden et nyt større affaldsrum – til erstatning af de 2 nuværende der er alt for små. Kravet til affaldsrummene er at der skal være plads til 9 affaldsspande – svarende til de 9 typer affald der skal sorteres i. Punktet henhører under Fællescentrets bestyrelse hvor sagen vil blive behandlet på møde den 2. december 2021. Placering af affaldsrummene mv. vil på dette møde blive fastlagt. Side løbende vil administrationen undersøge om muligheder for Molokker kan være en løsning på Strandlund, selv om de er meget dyre.

Endelig drøftedes en anden sag der henhøre i Fællescentret, nemlig belsningen i ydergaderne der er noget mangelfuld. Dette punkt vil ligeledes blive behandlet i Fællescentrets bestyrelse på kommende møde.

4. Fastsættelse af nyt møde.

Nyt møde blev aftalt til torsdag den 3. marts 2022 kl. 9.00 i Dagligstuen.

5. Eventuelt.

Ingenting.

På formandens vegne

Eric Tingleff

Forretningsfører