

Den 11. september 2026

Informationsbrev om huslejestigning, vores administration og kommende beboermøder

Kære beboere,

Tak for et godt og vigtigt beboermøde i tirsdags. Referat af mødet er vedlagt her.

I det her brev fortæller vi, hvor vi står med økonomien i renoveringsprojektet, og hvilken indflydelse det får på jeres husleje. Derudover fortæller vi om ledelsen af Strandlund. Og så inviterer vi til mange flere beboermøder i den kommende tid.

Husleje og økonomi

Bestyrelsen har nu vedtaget budgettet for renoveringsprojektet, og det betyder som nævnt på beboermødet, at huslejen kommer til at stige. Det er ikke en nem besked at give, og vi ved godt, at den rejser mange spørgsmål.

Lad os være helt tydelige om, hvad vi faktisk har besluttet: Det, bestyrelsen har vedtaget, er en budgetramme – det vil sige den øvre grænse for, hvad renoveringen må koste. Det er ikke nødvendigvis det beløb, vi ender med at bruge.

Budgetrammen betyder, at vi nu kan komme videre med renoveringsprojektet. Næste skridt er, at vi får et konkret budget for opgaven. Det får vi ved at sætte opgaven i udbud og hvor flere firmaer kan komme med deres skarpeste pris og tilbud. Når vi har det, informerer vi yderligere og kan svare meget mere præcist på konkrete spørgsmål.

Derfor går vi nu i gang. Vi sender projektet i udbud. Samtidig går vi i gang med at diskutere, præcis hvad projektet skal indeholde. Det er noget, vi skal tale meget mere om i den kommende tid i bestyrelsen og på beboermøder.

For at have penge til at udbedre skaderne, bliver vi desværre nødt til at hæve huslejen, som vi også talte om på beboermødet.

Konkret betyder budgetrammen, at huslejen for en gennemsnitlig 2-værelses bolig stiger med omkring 2.000 kr. om måneden fra 2027, og med omkring 2.500 kr. for en 3-værelses bolig. Hvad beløbet er i 2028, afhænger blandt andet af, hvor godt vi lykkes med at forbedre økonomien i projektet undervejs – og det arbejder vi benhårdt på. Det kan for eksempel handle om at ændre den måde, vi er organiseret på, om at genforhandle vores kontrakter, eller om vi er heldige med vores fondsansøgninger.

Nikolaj sidder i restauranten tirsdag den 15. september mellem kl. 13 og 15 og er klar til at svare på, hvad de her huslejestigninger helt konkret betyder for din bolig. Den formelle, skriftlige varslings af huslejestigningen kommer i din postkasse senere.

Administrationen

Pernille Fjellander har valgt at fratræde sin stilling som forretningsfører pr. 31. december 2026. Tak til Pernille for indsatsen – vi ønsker hende alt godt fremover.

Som nævnt på beboermødet er Pernille sygemeldt. Nikolaj Ventrup er konstitueret som forretningsfører og står for den daglige drift.

Vi ses snart

Vi er i fuld gang med at planlægge et møde med Gentofte Kommune, hvor I kan møde en række rådgivere og specialister og få svar på jeres konkrete spørgsmål. Vi melder ud, så snart datoen er på plads – forhåbentlig inden for de næste 14 dage. Og der kommer flere møder efter det. Vi inviterer jer løbende, og ser frem til dialogen.

Med venlig hilsen

Strandlunds bestyrelse og administration