

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Referent: Forretningsfører Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (PFJL)
Charlottenlund, den 28. april 2025

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F2-2025

Hermed referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde torsdag den 24. april 2025 kl. 18.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt.

2. **Godkendelse af referat nr. F1-2025.(medsendt).**

Referatet blev godkendt

3. **Orientering fra Formand og Forretningsfører.**

Pernille orienterede om, at hjemmeplejen har opsagt deres lokaler pr. 31.8.2025, men er allerede fraflyttet. Lokalerne trænger til en større istandsættelse. De nedsænkede lofter er fjernet, der skal nyt gulv, en væg skal fjernes, der skal males og udføres en del el arbejde. Der er afsat 59.000 kr. i budgettet, men udgiften bliver formentlig noget højere end det.

Rita har stillet forslag til afholdelse af en gadefest. Gadefesten skal afholdes i juni 2026, og Rita og Helle-Vibeke har meldt sig til festkomiteen og finder hver især to andre deltagere fra hhv. lejer og ejer.

Bestyrelsen besluttede, at Fru Inga Christensen fond bevilger 20.000 kr. til festen.

Pernille orienterede om, at Strandlund ikke i år tilbyder bål i ved nudiststanden Skt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Hans aften. Der vil i stedet for blive stillet bålfade uden for restauranten, hvor midsommervisen synges efter middagen. Dem der ønsker et større bål, er der bål og båltale ved borgmesteren på Charlottenlund Fort.

En enstemmig bestyrelse tilsluttede sig, at Strandlund overgår til bålfade, i stedet for bål på den lille strand.

Bestyrelsen tilkendegav, at ved større middage og fester i restauranten vil Strandlund gerne betale for musikken max. 5.000 kr.

Pernille oplyste, at der arbejdes på at få opsat akustikregulering i restauranten.

4. Behandling og godkendelse af Regnskab 2024 og Regnskabserklæring til revisor samt Revisionsprotokollat medsendt.

Pernille gennemgik regnskabet 2024 med tilhørende Regnskabserklæring og Revisionsprotokol. Revisionen har godkendt regnskabet uden bemærkninger

Regnskabet 2024 viser et overskud på 581.190 kr., som bestyrelsen har truffet beslutning om skal benyttes til ny stikledning ved Vennerslund. Der er møde med de involverede parter den 29. april kl. 13.00.

Pernille oplyste at der i de kommende år skal forventes en del udgifter til renovering og udbedringer af Fællescenteret.

Formanden spurgte til den opkrævede ejendomsskat på de 107.000 kr., og hvorfor budgettet var meget højere. *Efter mødet kunne Pernille oplyste, at tidligere lå udgiften til renovation under ejendomsskatten. Det ligger nu hos kommunen.*

Bestyrelsen besluttede, at der skal tages 500.000 kr. fra de hensatte tekniske installationer til forskønnelse på Strandlund.

Der blev besvaret en række spørgsmål hvorefter regnskab, regnskabserklæring og revisionsprotokol blev godkendt af bestyrelsen. Revisionsfirmaet Beierholm sender det til digital underskrift.

5. Budgetforslag for Fællescenteret 2026-2028

Budgetforslaget er inkl. et forhøjet tilskud fra både Kollektiv- og ejerboligerne, idet det må forventes, at der er mange udgifter til forbedringer i fællescenteret de kommende år.

I forbindelse med løngennemgang og personaledisposition var det en enstemmig bestyrelse, der tilkendegav, at forretningsføreren v/Pernille har det fulde ledelsesansvar og ikke skal spørge bestyrelsen om beslutninger ift. personalet.

Bestyrelsen besluttede, at der stadig skal være julegaver til bestyrelsen og personalet.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Det var et bestyrelsesmedlem, der var imod.

6. Parkeringspladser på Strandlund

Det er et stort ønske fra ejerforeningen at kørsel i indergaderne bliver begrænset mest muligt.

Bestyrelsen besluttede, at der fremover kun skal tildeles én plads i indergaden pr. bolig.

7. Fastsættelse af næste møde

21. august 2025 kl. 18.00

8. Eventuelt

Jesper oplyste, at neonrøret udenfor på fortovet lyser for kraftigt og generer beboerne overfor, idet lyset rammer direkte ind i stuerne. Bjarne har som et forsøg sat sort tape op, så lyset lyser nedad på gangarealet. Bestyrelsen vil tage bestik af lamperne efter mødet.

Helle-Vibeke orienterede omkring renovering af det store bed. Der vil komme et tilbud fra en havemand på beplantning af bedet.

Pernille orienterede om, at Bjarne Bigom har inviteret til 70 års fødselsdagsbrunch den 28. maj 2025.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander