

Til:

Helle-Vibeke Warlev Nielsen (VWN)
Connie Rudebeck (CR)
John Torp Andersen (JTA)
Ulla Høst (UH)
Christina Helweg-Larsen (CHL)
Jørgen Gulev (JG)

Afbud fra Jesper Thomsen (JT)

Info:

Stig Wall (SW)
Nikolaj Ventrup, (NVT).
Rita Rahbek Russel (RRR)
Maria Buddig Bylinska (MBB).

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)

Charlottenlund, den 17. januar 2025

Referat fra Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB1-2025

Hermed udsendes referat fra ejerlejlighedsbestyrelsesmøde **torsdag den 9. januar 2025 kl. 16.00 i Fællescentrets Dagligstue.**

Dagsorden:

Hermed forslag til dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat EB3-2024

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra formand og forretningsfører

Formanden orienterede fra det ekstraordinære bestyrelsesmøde, der blev afholdt den 17. december 2024 i Fællescenter- og Kollektivbestyrelsen med deltagelse af Strandlunds advokat Dennis Asanovski.

På det ekstraordinære møde nævnte advokaten, at det overordnede ansvar og de store linjer hører til bestyrelsernes opgaver, mens den daglige drift hører til administrators opgaver. Det blev også nævnt, at administrator ikke er serviceorgan for et enkelt bestyrelsesmedlem, men for en hel bestyrelse.

Formanden oplyste, at hun og Jesper mødes med Pernille én gang månedligt for dermed at have føling med, hvad der foregår på Strandlund.

Formanden oplyste, at hun og Jesper vil afholde et gensidigt informationsmøde for ejerne, hvor man kan komme og stille spørgsmål den 30. januar 2025 kl. 15.00 i Dagligstuen. Invitation vil blive omdelt særskilt til alle ejerne.

Formanden orienterede om, at hun har aftalt møde med Strandlunds gartner den 15. januar kl. 14.00. Der ønskes en pris på fjernelse af det grønne rundt det store Egetræ i Nordgaden. Det skal også drøftes på Fællescenter-bestyrelsesmødet.

4. **Status på vedligehold og økonomi**

Pernille oplyste, at regnskabet for 2024 ser fornuftigt ud. Der forventes et overskud i størrelsesorden 100.000 kr.

I 2024 er der kommet nyt tagtrug fra nr. 41-51 ud. Ligeledes er der flere gavle, der er udbedret inkl. udbedring ved nr. 59 efter en vandskade.

John oplyste, at rensning af altandæk er faldet ud af vedligeholdelsesplanen. Rensning af glastage ved altan blev ikke foretaget i 2024.

5. **Dato for generalforsamlingsmødet i 2025**

Datoen blev aftalt til at være den 22. maj fra kl. 16.30. Mødet vil blive indledt med en sang og afsluttet med middag. Bestyrelsen har takket ja tak til Per Transø's tilbud om at være dirigent.

Bestyrelsen aftalte at holde et uformelt bestyrelsesmøde den 13. februar 2025 kl. 17.00. Mødet holdes hos Christina Helweg-Larsen. Mødet er kun for bestyrelsen, og der vil ikke blive taget referat fra mødet.

Efter bestyrelsesmødet blev det aftalt, at næste bestyrelsesmøde er torsdag den 3. april kl. 16.00 i Dagligstuen.

6. **Eventuelt**

Jørgen Gulev forhørte sig vedr. udskiftning af koldt og varmtvandsrørene. Pernille oplyste, at isoleringen omkring de nuværende rør var blevet undersøgt for asbest. Der var heldigvis ikke fundet asbest i isoleringsmaterialet. Herefter skal der følges op med ingeniørerne.

Der var 2 fra bestyrelsen, der ikke ønskede en julekurv til næste år. Den øvrige bestyrelse var rigtig glad for kurven, som er betalt af Fællescentret.

Pernille oplyste, at hun har modtaget et forslag fra én beboer om at nedsætte en arrangementsgruppe på Strandlund. Forslaget kommer med i næste beboerblad.

Punkter, der ønskes taget op på Fællescenterbestyrelsesmødet den 16. januar 2025:

Regler for tildeling af parkeringspladser. Kun 1 plads pr. husstand og pladser i indergaden skal være forbeholdt personer, der virkeligt har et reelt behov.

Prisen for ejendomsservice/malerarbejde ønskes sat op fra de nu 290 kr. til 390 kr. pr. time.

Prisen for leje af Beauty-wellness lokale ønskes sat op til 750 kr. pr. måned, svarende til 9.000 kr./år.

Prisen på vaskeriet ønskes sat op fra de nuværende 15 kr. pr. maskine til en mere tilsvarende pris.

På formandens vegne
Pernille H. Fjellander