

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Søren Schock Petersen (SSP), formand
Rita Rahbek Russel (RRR)
Kirsten Hansen-Nord (KHN)
John Torp Andersen, (JA)
Per Transø, (PT) næstformand
Eric Tingleff (ET)

Info:

Helene Rasmussen, (HR) socialdirektør i Gentofte Kommune
Marianne Lyø Facius (MLF)
Beierholm Louise Corneliussen
Maria Buddig Bylinska (MABY)
Nikolaj Ventrup (NVT)

Fra:

Eric Tingleff (ET)

Charlottenlund, den 16. marts 2021.

Mødet blev afviklet via Teams.

Referat af Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2021.

Hermed udsendes referat af Fællescenterbestyrelsesmøde afholdt mandag den 15. marts 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. F3-2020. (medsendt).
3. Orientering fra formand og forretningsfører.
4. Placering af cykelskur på Strandlund. Byggeriet blev stoppet på gavlen af nr. 97 grundet indsigelse fra genboerne.
5. Behandling og godkendelse af regnskab 2020. Regnskabsmateriale medsendt.
6. Etablering af lade-standere på Strandlund til opladning af el-biler. Beboer har ønsket punktet behandlet på alle 3 bestyrelsesmøder.
7. Fastsættelse af næste møde.
8. 0Eventuelt.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

2. Godkendelse af referat nr. F3-2020.

Per havde et par spørgsmål til referatet om bestyrelsernes beføjelser. Søren gav et uddybede svar på det spørgsmål. Herefter var der ønske om at præcisere, at varmereduktionsordningen der er godkendt for alle boliger på Strandlund, omfatter 76 gavlboliger der reduceres med 2,2% på målerens forbrug, medens at de resterende 134 ikke-gavllejligheder tillægges et forbrug med 1,3% procent. Disse procenter er gennemsnitsberegnete procenter.

3. Orientering fra formand og forretningsfører.

Eric orienterede om et brev fra Gentofte kommune om krav til ny affaldssorteringsordning, der skal virke fra sommerferien i år. Dette område henhører under Fællescentrets bestyrelse, og det vil da også blive medtaget på kommende møde, og behandlet der. Ordningen udvides til også fremover at omfatte sortering af madaffald, tøj og tekstiler, småt elektronik og mælke- og saft kartoner. Tilrettelæggelsen af den nye ordning skal ligge klar inden sommerferien.

Eric fortsatte med orientering varmeregnskaberne der netop er blevet udarbejdet og udsendt. Der er stor variation i forbruget blandt beboerne såvel ejerne, som kollektivbeboerne. Det kan ses, at det samlede varmeforbrug svarer til tidligere års forbrug, men fordelingen er forrykket sig, således at ejer aftager en større del af varmeforbruget end de har gjort tidligere. Der blev samtidig orienteret om, at fjernvarmecentralen i Fællescenteret bliver tjekket af håndværkere der har forstand på dette anlæg, således at forbruget bliver så begrænset som muligt.

Der blev orienteret om Svalegangsprojektets status – og planerne fremover herunder Nordgaden til færdiggørelsen som pt. ser ud til at være i efteråret 2021.

Endelig orienterede Eric om udfordringerne med økonomien i Fællescenteret, idet vi grundet Covid 19 har lukket svømmebassinet og derved ikke modtager lejeindtægterne som der er budgetlagt med. Derfor begrænses udgifterne i Fællescenteret tilsvarende, således at vi kommer gennem år 2021 med et forventet positivt resultat.

Endelig orienterede Eric om et forslag fra ejerne af nr. 41, omhandlende etablering af en sansehøve og køkken-skærehøve som knopskydning til Saks & Hammer på 2 arealer i parken. Materialet vil blive udsendt med referatet. Det besluttedes, at indkalde ejerne af nr. 41 til bestyrelsesmøde i Fællescentret den 27. maj 2021 kl. 16.00, hvor de vil få lejlighed til at uddybe det fremsendte forslag.

4. Placering af cykelskur på Strandlund. Byggeriet blev stoppet på gavlen af nr. 97. grundet indsigelse fra genboerne.

Sagen blev drøftet – og der var enighed om, at forarbejdet skulle have været bedre, inden beslutningen blev taget. Efter en længere drøftelse, blev der enighed om at bede forretningsføreren forhøre sig hos ejeren i nr. 87 om muligheden for at etablere et cykelskur ved denne boligs gavl. Der er stort behov for cykelparkering i netop denne del af Strandlund, idet brugere af svømmebassinet, restauranten og hjemmeplejen har mange cykler der kniber gevaldigt med at finde plads til.

5. Behandling og godkendelse af regnskab 2020. Regnskabsmateriale medsendt.

Eric gennemgik regnskabets forskellige poster. Der konstateredes en kosmetisk fejl i note 6, som ikke har betydning for regnskabets resultat. Herefter blev regnskab 2020 ledelseserklæring og revisionsberetningen godkendt.

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

6. Etablering af lade-standere på Strandlund til opladning af el-biler. Beboer har ønsket punktet behandlet på alle 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen. Der er tale om flere forskellige løsningsmuligheder, hvorfor det konkluderedes at Strandlund har brug for noget ekspertbistand og hjælp til at få udarbejdet plan for muligheder og økonomien forbundet hermed. Placering drøftes efterfølgende.

7. Fastsættelse af næste møde.

Nyt møde blev aftalt til torsdag den 27. maj 2021 kl. 16.00 i Strandlunds Dagligstue.

8. Eventuelt.

Ingenting.

Med venlig hilsen

På formandens vegne
Eric Tingleff