

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

Til:

Stig Wall (SW), formand,  
Marie Brixtofte (MB)  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Preben Christensen (PC)  
Lotte Wissing (LW)

Lone Sørensen (LS) Suppleant

Michael Reesen (MR) nyt beboervalgt bestyrelsesmedlem fra 15.5.2026  
Signe Löve, ny beboervalgt suppleant fra 15.5.2026  
Pernille H. Fjellander (pfjl) forretningsfører,

Info:

Helene Rasmussen (HB) Socialdirektør i Social- og Sundhed i Gentofte Kommune  
Helle-Vibeke Warlev Nielsen, formand for Ejerlejlighedsforeningen  
Beierholm, Louise Corneliussen  
Nikolaj Ventrup (NVT)  
Maria Bylinska (MB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (ET)  
Charlottenlund, den 10. april 2026.

## Referat fra Kollektivboligernes bestyrelsesmøde nr. K1-2026

Referat fra kollektivbestyrelsesmøde onsdag den 8. april 2026 kl.16.30 i Dagligstuen.

### 0. Velkomst

Formanden bød velkommen til de nye bestyrelsesmedlemmer samt den nye suppleant. Marie Brixtofte og Stig Wall er nyvalgt og udpeget af Gentofte Kommune som tilsynsmyndighed. Luise Hjortekær indtræder i stedet for Marie i slutningen af april måned. Michael Reesen og Signe Löve tiltræder den 15. maj 2026 og var inviteret med som gæster.

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

### 2. Godkendelse af referat K4-2025 (medsendt)

Referatet blev godkendt.

Lotte havde dog spørgsmål vedrørende én beboersag samt spørgsmål til fældning af andre træer.

### 3. Orientering fra formand og forretningsfører

Pernille gav en orientering om verserende om beboersager.

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

## Elevatorprojekt

Udskiftningen af elevatorer fortsætter efter tidsplanen. Der har været en udfordring med en TDC-ledning i Sydgaden, som nu er håndteret.

Første tårn/skakt leveres fredag den 10. april, hvor Sydgaden vil være afspærret fra kl. 07.00–12.00. *Efter bestyrelsesmødet er Strandlund blevet informeret om leveringen af skakten er udsat til mandag den 13. april efter kl. 11.00*

Kommunalbestyrelsen har godkendt Strandlunds låneansøgning, som udelukkende kan anvendes til elevatorprojektet.

## Visitation

Der blev stillet spørgsmål til, om visitation til Strandlund sker efter de fastsatte principper og værdier. Drøftes på et senere bestyrelsesmøde.

## Tilsyn

Gentofte Ejendomme kommer på tilsynsbesøg den 17. april for at besigtige Kollektivboligerne. Strandlunds byggerådgiver Thomas Krogh Jørgensen samt Pernille deltager.

## Fyraftensmøde

Afholdes den 23. april kl. 16.30 i Byens Hus med fokus på bæredygtig boligrenovering og materialevalg.

## Tilfredshedsundersøgelse

Mulighed for en ny tilfredshedsundersøgelse i efteråret 2026. Bestyrelsen tilsluttede sig dette.

## 5. Godkendelse af regnskab 2025 (medsendt)

Pernille gennemgik regnskabet for 2025 samt regnskabserklæring og revisionsprotokol. Revisionen har godkendt materialet uden bemærkninger.

Kollektivboligerne har i 2025 et underskud på 1,7 mio. kr., primært som følge af udbedring af klimaskærmen.

Den samlede udgift udgjorde 3,3 mio. kr. i 2025, som er anvendt til bl.a. bygningseftersyn, rådgivning, udbedring af tagtrug, gavle samt murværk.

Der har ikke været vandskader i 2025 som følge af klimaskærmen. Strandlund oplever dog fortsat udfordringer med altankonstruktionen, hvor vand ikke ledes tilstrækkeligt væk.

Bestyrelsen godkendte regnskabet samt tilhørende erklæring og protokol. Regnskabet udsendes til digital underskrift via Beierholm.

## 6. Godkendelse af budget 2027–2029 inkl. vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen drøftede to budgetscenarier og hældte mest til en huslejestigning på 10 % i 2027 og 5 % i 2028, alternativt 7 ½% i 2027 og 2028.

Der arbejdes videre med budgetterne på næste bestyrelsesmøde.

## 7. 5-års gennemgang af svalegange

Der blev afholdt 5-års gennemgang den 11. marts 2026 med deltagelse af nuværende og tidligere rådgiver og entreprenør m.v.

Det er aftalt, at en ingeniør skal gennemgå konstruktionen samt de statiske beregninger.

# Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: [pfjl@gentofte.dk](mailto:pfjl@gentofte.dk)

## 8. Fastsættelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøder den 2. juni, 10. september og 12. november 2026

Alle dage kl. 16.30

## 9. Eventuelt

Formanden nævnte, at bestyrelsen og suppleanter er underlagt tavshedspligt.

På formandens vegne

Pernille H. Fjellander