

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

Til:

Stig Wall (SW), formand,
Katja S. Johansen, (KSJ)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Lotte Wissing (LW)
Pernille H. Fjellander (pfjl) forretningsfører,

Info:

Helene Rasmussen (HB) Socialdirektør i Social- og Sundhed i Gentofte Kommune
Helle-Vibeke Warlev Nielsen, formand for Ejerlejlighedsforeningen
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Bylinska (MB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (ET)
Charlottenlund, den 26. august 2025.

Referat fra Kollektivboligernes bestyrelsesmøde nr. K3-2025

Hermed referat fra kollektivbestyrelsesmøde torsdag den 21. august 2025 kl.16.30 i Dagligstuen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2. Godkendelse af referat K2 -2025, vedhæftet

Referatet blev godkendt.

LW og PC bemærkede, at det nye bed i Nordgaden ikke lever op til forventningerne, og at der ikke tidligere er truffet beslutning i FC om igangsættelsen.

LW påpegede desuden, at det grønne område på Strandlund i øjeblikket fremstår mindre velholdt, herunder at flere selvsåede træer bør fældes.

Bestyrelsen besluttede, at FC-bestyrelsen gennemfører endnu en havevandring.

KSJ understregede, at bestyrelsens arbejde primært skal fokusere på strategiske og langsigtede beslutninger samt positive tiltag.

3. Orientering fra formand og forretningsfører

Formanden orienterede om en igangværende beboersag. Pfjl tilføjede, at beboeren har

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

stævnet Strandlund, indbragt to sager for Huslejenævnet samt været involveret i partshøring med Plan og Byg i Gentofte Kommune.

Der blev orienteret om et vellykket arrangement i Byens Hus, Hellerup, om "Partnerskabet for det gode ældre liv", hvor både borgmesteren og ældreministeren deltog. Publikation er vedhæftet.

Indvielsen af byttestationen finder sted fredag den 22. august 2025 kl. 11.00 med borgmesterens deltagelse.

Gentofte Kommune har godkendt Kollektivboligernes regnskab for 2024 med bemærkninger om, at kontoplanen skal tilpasses kollektivbekendtgørelsens opsætning, samt at budgettet skal sikre tilstrækkelige henlæggelser til vedligeholdelse og forbedringer jf. §7.

4. **Ny bygningseftersynsrapport fra juni 2025 og vedligeholdelsesplan for 2026-2033**

Bestyrelsen drøftede den nye bygningseftersynsrapport, hvor der fortsat er flere opmærksomhedspunkter.

Strandlund har indgået aftale med et ekstra murerfirma for at fremskynde reparationer af murværk.

En beboer i 18. st. har haft vandskade som følge af indtrængende vand fra altanen ovenover.

Møde med byggerådgiver Thomas Krog Jørgensen og Københavns Totalentreprise er planlagt til 4. september 2025 med henblik på gennemgang af svalegange.

5. **Godkendelse af budget 2026-2028, vedhæftet**

Budgettet for 2026-2028 blev godkendt af bestyrelsen, herunder huslejestigning på 5 % i 2026 og 2 % i 2027. Det blev bemærket, at stigningen i 2027 kan blive højere afhængig af udgifterne i 2026.

6. **Godkendelse af lånoptagelse til nye elevatorer, vedhæftet**

På baggrund af møde med uvildig elevatorrådgiver Michael Hansen (26. juni 2025) besluttede bestyrelsen, at firmaet KONE i samarbejde med Ebbes Kleinsmed skal stå for opførelsen af nye elevatorer.

Strandlunds byggerådgiver Thomas Krog Jørgensen har kontaktet Plan og Byg vedrørende byggetilladelse. Tilpasset tilbud og tidsplan afventer kommunens byggetilladelse.

Bestyrelsen besluttede at optage lån på 7 mio. kr. med 30 års tilbagebetaling til etablering af de nye elevatorer samt dækning af ekstraordinære udgifter.

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger

Emailadresse: pfjl@gentofte.dk

7. Visitation af borgere Strandlund

Bestyrelsen tog orienteringen om visitationsproceduren til efterretning.

8. Fastsættelse af nyt møde.

26. november 2025 kl. 16.30

9. Eventuelt.

LW rejste ønske om, at akustikken i restauranten behandles i FC-bestyrelsen, og foreslog Teknologisk Institut som ansvarlig for målingerne.

LW og PC spurgte ind til rensning af aftrækskanaler.

KSJ foreslog at søge tilskud til elevatorerne gennem Mærsk fonden eller en tilgængelighedspulje. Det blev drøftet, at ansøgningen kan formuleres med fokus på en historiefortælling om elevatorernes bidrag til det gode ældre liv på Strandlund.

På formandens vegne Pernille H. Fjellander