

**Den selvejende institution  
Strandlunds Kollektivboliger**

**CVR-nr. 35 59 13 97**

**Regnskab for perioden 2020**

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Institutionsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
Anvendt regnskabspraksis	6
Beretning	7-8
Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2020.	9
Balance pr. 31. dec. 2020	10-11
Noter	12-16

## Institutionsoplysninger

### Institution

Den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger  
Strandlund 102  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr.: 35 59 13 97  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Bestyrelse

Søren Schock Petersen    Formand  
Rita Rahbek Russel      Næstformand  
Bente Frimodt-Møller  
Kirsten Hansen-Nord  
Marianne Lyø Facius

### Forretningsfører

Eric Tingleff

### Revision

Beierholm - Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Knud Højgårds Vej 9  
2860 Søborg

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020 for Strandlunds Kollektivboliger

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt institutionens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 2020

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Charlottenlund, den 22 .02.2020

## Forretningsfører

Eric Tingleff

## Bestyrelse

Søren Schock Petersen  
Formand

Rita Rahbek Russel  
Næstformand

Bente Frimodt-Møller

Kirsten Hansen-Nord

Marianne Lyø Facius

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til bestyrelsen i Den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter samt særlige specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af den selvejende institution Fællescentret Strandlund i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2020. Disse sammenligningstal (resultatbudgetter) har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger og den på side 6 beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere den selvejende institution Strandlunds Kollektivboliger's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere den selvejende Institution Fællescentret Strandlund, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ

## **REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarder for offentlig revision, jf. bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at den selvejende Institution Strandlunds Kollektivboliger ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**REVISIONSPÅTEGNING - fortsat****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision på årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svage-lige samt lette kollektivboliger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svage-lige samt lette kollektivboliger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den xx .xx.2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Louise Corneliussen

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Regnskabet er opstillet i overensstemmelse med god regnskabsskik med de tilpasninger, der følger af institutionens særlige karakter, samt bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Regnskabet er aflagt efter uændrede regnskabsprincipper.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter vedrørende regnskabsperioden og indgår i resultatopgørelsen uanset om beløb er indgået i regnskabsåret.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen uanset om omkostningerne er betalt i regnskabsåret.

#### Renter og afskrivninger

Renter og afskrivning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Væsentlige indtægter og udgifter periodiseres.

### Balancen

#### Ejendommen

Ejendommen er optaget til akkumuleret anskaffelsessum herunder kurstab ved prioritering. Ejendommen afskrives over det åremål, hvorover prioritetsgælden afdrages med årlige beløb, svarende til afdrag ene herpå.

#### Nye køkkener

Nye køkkener måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Nye køkkener afskrives over 20 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning

#### Forudbetalte omkostninger

Forudbetalte omkostninger omfatter betalte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

#### Hensættelser til vedligeholdelse

Hensættelser til vedligeholdelse er opsparing til fremtidig vedligeholdelse af ejendom m.v.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



## Beretning

Efter overførsel af 1,1 mill. Kr. til hensættelser til vedligeholdelse balancerer regnskabet for 2020 med 0.

Budgetlagt med overskud på 5 t.kr.

Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Nettohuslejen er uændret. Indtægterne fra boliger der har fået lavet nyt køkken er anvendt til afskrivning på køkkener.

Der er anvendt 257 t. kr. fra huslejeindtægter samt 160 t. fra henlagte midler til afskrivning på køkkener således i alt 417 t.kr.

Der er i 2020 betalt 2.820t. kr. til fællescentret som er i overensstemmelse med det budgetlagte.

Løbende vedligeholdelse har samlet set et merforbrug på ca.2,0 mio. kr. Forbruget er sket planlagt, idet beløbet indeholder udgifter til vedligeholdelse af beton og murværk i henhold til vedligeholdelsesplanen.

Kollektivboligernes budget 2020 indeholdt udskiftning af yderligere 1 elevator, som grundet svalegangsprojektet ikke har kunnet effektueres i 2020. Det samlede regnskab udviser et overskud på 1.1 mio. kr. som er overført til 2021, hvor elevatoren påtænkes udskiftet.

Der har været et stort antal flytteboliger (26) som har kostet noget mere at istandsætte end planlagt ved budgetlægningen.

Skatter, afgifter og forsikringer har haft et mindreforbrug på 40.t. kr. i forhold til budgettet, hvilket skyldes billigere udgifter til ejendomsskatt og renovation.

Der er i 2020 betalt renter for positiv indestående (over 1 mio. kr. ) på bankkontoen. Disse er bogført på gebyrkonto med en udgift på ca. 28.t. kr. Der er endvidere betalt ca. 110 t. kr. til Statens Administration for rente vedrørende rentesikringslån. Der er afholdt renteudgifter på 37 t. kr. for byggekredittet i 2020.

Alle udførte opgaver vedrørende vedligeholdelse er udført i henhold til den godkendte 10- års vedligeholdelsesplan.

Dog er der ikke udført renovering af tagtrug i 2020, men disse arbejder fortsætter i 2021 efter planerne.

Der er repareret en række skader i murværk samt pudset sokler hvor det har været påkrævet.

Endelig er arbejdet i fuld gang med konsulentfirma om svalegangenes renovering. Projektet forventes at forløbe i 2020 (Sydgaden) og 2021 (Nordgaden). Projektet er lånefinansieret.

Gentofte Kommune har stillet garanti for lånet . Byggelån er etableret primo 2020. Når byggeriet er endeligt færdigt omlægges byggelånet til fast forrentet kreditforeningslån.

Strandlunds Kollektivboliger har fortsat ingen udlejningsproblemer, idet Gentofte Kommuen har anvisningsretten og en større venteliste med borgere i Gentofte Kommune, som ønsker at leje en kollektiv bolig på Strandlund.

Dog er de borgere der generelt visiteres blevet ældre, og er formentlig årsagen til stigningen i antallet af flytteboliger. Der planlægges uændret husleje i de næste år frem.

Beboernes gennemsnitsalder er i 2020 ikke opgjort, men er stigende.

Der er i 2020 blevet udarbejdet ny vedligeholdelsesplan gældende for 2020 hvor alle boligernes vedligeholdelseforhold er medtaget, for at få skabt overblik over vedligeholdelsesbehov og økonomi hertil i de kommende 10 år.

2 tidligere lån fra Realkredit Danmark er færdigbetalt i december 2018. Det har givet mulighed for finansiering af vedligeholdelsesopgaver i såvel 2019 som 2020. I 2021 og årene frem skal beløbet anvendes til ydelse på nyt lån (Svalegangene).

## **Beretning- fortsat**

I 2021 forventes byggelånet udvidet til 22 mio. kr. i stedet for nuværende 20 mio. kr. idet bestyrelsen har godkendt at overdækningerne af kollektivboligernes altaner udskiftes fra nuværende polyester til glas som på svalegangene.

Endvidere udskiftes alle altanrækværker - for at mindske udgifterne til vedligeholdelse i årene frem.

## Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12-2020.

	Note	Budget 1/1 -31/12		1/1 -31/12 2019 t.kr.
		1/1 -31/12 2020 t.kr.	2020 t.kr. Ikke revideret	
Huslejeindtægter	1	9.957	9.957	10.476
<b>Indtægter</b>		<b>9.957</b>	<b>9.957</b>	<b>10.476</b>
Andel til Fællescenteret	2	2.820	2.820	3.292
Løbende vedligeholdelse boliger m.v.		257	250	230
Skatter, afgifter og forsikringer	3	1.240	1.280	1.275
Udgifter til indvendig vedligeholdelse		390	399	390
Udgifter til udvendig vedligeholdelse		125	552	27
Udgifter til tekniske installationer		565	250	324
Udgifter og hensættelse til renovering	4	3.277	1.200	3.658
Bankgebyrer m.v.		38	28	32
Revision 2020, afsat		26	22	22
Konsulentbistand		22	0	0
Diverse kontorholds- og mødeudgifter		3	20	5
<b>Udgifter</b>		<b>8.763</b>	<b>6.821</b>	<b>9.255</b>
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>		<b>1.194</b>	<b>3.136</b>	<b>1.221</b>
Afskrivninger (prioritetsafdrag)		-906	-850	-830
Prioritetsrenter		-288	-2.280	-281
Rentesikring		0	0	-110
<b>Renter og afskrivninger</b>		<b>-1.194</b>	<b>-3.130</b>	<b>-1.221</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Årets overskud foreslås overført til posten "Overført årets resultat".

## Balance pr. 31. dec. 2020

	Note	31. dec. 2020 t.kr.	31. dec. 2019 t.kr.
Nye køkkener	5	4.224	4.641
Ejendommen	6	27.616	18.029
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>31.840</b>	<b>22.670</b>
Tilgodehavender m.v.		18	0
Forudbetalte omkostninger (incl.varme)		65	58
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83</b>	<b>58</b>
Bankbeholdning		4.362	2.750
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.362</b>	<b>2.750</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.445</b>	<b>2.808</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.285</b>	<b>25.478</b>

## Balance pr. 31. dec. 2020

	Note	31. dec. 2020 t.kr.	31. dec. 2019 t.kr.
Kollektivboligernes indskud		4.705	4.673
Overført årets resultat	7	102	102
<b>Egenkapital</b>		<b>4.807</b>	<b>4.775</b>
Indvendig vedligeholdelse	8	2.720	2.593
Udvendig vedligeholdelse	8	180	182
Tekniske installationer	8	3.039	2.108
Hensat til reovering	8	1.100	1.101
Andre hensættelser	8	49	49
<b>Hensættelser til vedligeholdelse</b>		<b>7.088</b>	<b>6.033</b>
Prioritetsgæld	9	23.753	14.144
<b>Langfristet gæld</b>		<b>23.753</b>	<b>14.144</b>
Modtagne forudbetalinger		0	31
Uafsluttede vand og varmeregnskaber		461	0
Skyldige omkostninger		176	495
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>637</b>	<b>526</b>
<b>Gæld</b>		<b>24.390</b>	<b>14.670</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.285</b>	<b>25.478</b>
Eventualforpligtelser	10		

**Noter**

	01-jul 2004 kr.	01-jan 2017 kr.	01-jan 2018 kr.	01-jan 2019 kr.	01-jan 2020 kr.
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

**1. Huslejeindtægter**

Huslejen pr. måned udgør for perioden:

2- værelses lejligheder, antal 116	4.455	6.005	6.005	6.005	6.005
3- værelses lejligheder, antal 28	5.569	7.506	7.506	7.506	7.506
Index	100,0	132,5	134,8	134,8	134,8
Gennemsnitlig huslejestigning fra 2016 - 2020:					0,0%
Boliger med nyt køkken: (Der er ikke etableret nye køkkener i 2020).					121

## Noter

	Noter i Fælles- centrets regnskab	Budget		1/1 -31/12 2019 t.kr
		1/1 -31/12 2020 t.kr	1/1 -31/12 2020 t.kr. Ikke revideret	
<b>2. Andel i Fællescentret</b>				
Vaskeri		54	65	59
Forpagtningsafgift		10	0	22
Fællescenterindtægter	7	1.515	2.010	1.989
<b>Diverse indtægter</b>		<b>1.579</b>	<b>2.075</b>	<b>2.070</b>
Almindeligt driftstilskud		889	880	880
Huslejeindtægt Plejecentralen		425	425	420
<b>Driftstilskud og huslejeindtægter</b>		<b>1.314</b>	<b>1.305</b>	<b>1.300</b>
<b>Indtægter, i alt</b>		<b>2.893</b>	<b>3.380</b>	<b>3.370</b>
Lønudgifter		3.378	3.387	3.149
Vedligeholdelse, anskaffelser m.v.	1	397	395	358
Svømmehal, vedligeholdelse m.v.	2	63	140	197
Rengøring, rengøringsartikler m.v.	3	122	145	95
Skatter, afgifter og forsikring	4	312	450	897
Opvarmning		406	470	380
Ei		320	400	354
Kontorhold		232	215	301
Beboerudgifter	5	182	285	209
Revision afsat		33	40	39
Revision, regulering tidligere år		0	0	0
Vedligehold og hensættelser	6	1.560	1.435	2.192
<b>Udgifter, i alt</b>		<b>7.005</b>	<b>7.362</b>	<b>8.171</b>
Renteindtægter		0	0	0
Renteudgifter af kreditforeningslån		0	0	0
Afskrivning på svømmehallen		0	-130	0
<b>Renter og afskrivninger</b>		<b>0</b>	<b>-130</b>	<b>0</b>
<b>Underskud til fordeling</b>		<b>4.112</b>	<b>4.112</b>	<b>4.801</b>
Ejerlejlighedsforeningen 66/210		1.292	1.292	1.509
Kollektivboliger 144/210		2.820	2.820	3.292
		<b>4.112</b>	<b>4.112</b>	<b>4.801</b>
<b>Overført til næste år</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	1/1 -31/12 2020 t.kr.	1/1 -31/12 2019 t.kr.
<b>3. Skatter, afgifter og forsikringer</b>		
Ejendomsskat	873	807
Renovationsafgift	266	293
Forsikring	101	175
	<b>1.240</b>	<b>1.275</b>

**4. Udgifter og hensat tilrenovering**

Afholdte udgifter til renovering	2.188	5.161
Overført årets resultat til hensat til vedligeholdelse	1.089	-1.503
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>3.277</b>	<b>3.658</b>

**5. Nye køkkener**

	31. dec. 2020 t.kr.	31. dec. 2019 t.kr.
Saldo 01.01	4.641	4.753
Årets anskaffelser	0	299
Årets afskrivninger	-417	-411
Afskrivninger, 31.12	4.224	4.641
<b>Bogført værdi, 31.12</b>	<b>4.224</b>	<b>4.641</b>

**6. Ejendommen**

Anskaffelsessum 01.01.	81.374	81.144
Udgifter ved låneomlægning	10.493	230
<b>Akkumuleret anskaffelsessum 31.12.</b>	<b>91.867</b>	<b>81.374</b>

Afskrivninger 01.01.	63.345	62.514
Årets afskrivninger	906	831
<b>Akkumulerede afskrivninger 31.12.</b>	<b>64.251</b>	<b>63.345</b>

**Bogført værdi 31.12.**

	<b>27.616</b>	<b>18.029</b>
--	---------------	---------------

Offentlig vurdering 01.10.2019 udgør:

Matr. Nr. 32 B Gentofte

287.000 t.kr.

Heraf grundværdi

56.411 t.kr.

Ejendommen kan ikke sælges uden Gentofte kommunes godkendelse



## Noter

	31-12-20 t.kr.	31-12-19 t.kr.
<b>7. Overført årets resultat</b>		
Saldo 01.01.	102	102
Overført årets resultat	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

	Saldo 01.01.2020 t.kr.	afholdte udgifter 2020 t.kr.	Hensat 2020 t.kr.	Saldo 31.12.2020 t.kr.
<b>8. Hensættelser</b>				
Indvendig vedligeholdelse	2.593	-262	390	2.721
Udvendig vedligeholdelse	180			180
Tekniske installationer	2.108	-159	1.089	3.038
Renovering	1.101			1.101
Andre hensættelser	49			49
	<b>6.031</b>	<b>-421</b>	<b>1.479</b>	<b>7.089</b>

	31-12-20 t.kr.	31-12-19 t.kr.
<b>9. Prioritetsgæld</b>		
Realkredit Danmark Byggelån Svalegangene renovering	10.516	0
Realkredit Danmark Rentetilpas 2021	223	447
Realkredit Danmark Kontantlån 2038	13.014	13.697
	<b>23.753</b>	<b>14.144</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Ingen forpligtelser.

**Øvrige oplysninger****Statistikoplysninger**

	<u>Fraflyttede boliger</u>
2003	19
2004	23
2005	14
2006	8
2007	12
2008	12
2009	26
2010	13
2011	13
2012	17
2013	16
2014	26
2015	26
2016	8
2017	19
2018	23
2019	26
2020	26