

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)

Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)
Charlottenlund, den 10. april 2026

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F1-2026

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde onsdag den 8. april 2026 kl. 18.00 i Dagligstuen.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af referat nr. F4-2025 (medsendt)

Referatet blev godkendt 3. Orientering fra formand og forretningsfører

Pernille orienterede om, at Modne Motionister har overtaget lokalet i stueetagen pr. 1. april. Der gennemføres besigtigelse af lokalet torsdag den 9. april kl. 11.00 med henblik på eventuelle udbedringer.

Pernille oplyste, at flere beboere – både lejere og ejere – har ytret ønske om at kunne medbringe hund i dagligstuen og eventuelt restauranten. På baggrund af ønskerne blev følgende forudsætninger lagt til grund.

- Hunden skal være opdragen og rolig
- Hunden skal opholde sig ved sin ejer

Bestyrelsen besluttede som en forsøgsordning frem til august 2026 at give tilladelse til dagligstuen men ikke restauranten. Eventuelle uheld skal ryddes op af hundens ejer. Ordningen evalueres herefter på næste bestyrelsesmøde.

Vedrørende fældning af træer på Strandlund oplyste Pernille, at der er mange ønsker og holdninger blandt beboerne. Bestyrelsen besluttede, at raske træer som udgangspunkt ikke

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund

Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

fældes, medmindre særlige forhold taler herfor.

I relation til ændringer og udvidelser af terrasser m.v. besluttede bestyrelsen, at sådanne sager fremover behandles administrativt af forretningsføreren og ikke kræver bestyrelsesbeslutning.

4. Behandling og godkendelse af regnskab 2025 samt tilhørende dokumenter
Pernille gennemgik regnskab 2025, herunder regnskabserklæring og revisionsprotokollat.
Revisionen har godkendt regnskabet uden bemærkninger.

Regnskabet for 2025 viser et resultat af ordinær drift på 0 kr.

Pernille oplyste, at der i de kommende år må forventes øgede udgifter til renovering og vedligeholdelse af fællescenteret. Bestyrelsen vil på næste møde drøfte, hvorvidt bidragene fra henholdsvis kollektivboliger og ejerboliger skal justeres.

Efter besvarelse af spørgsmål blev regnskab, regnskabserklæring og revisionsprotokollat godkendt.
Revisionsfirmaet Beierholm fremsender materialet til digital underskrift.

Bestyrelsen besluttede desuden:

Gæsteværelset i fællesbygningen skal opgraderes (maling, gulvslibning m.v.)
Prisen for overnatning hæves fra 250 kr. til 300 kr.

Vedrørende Beauty Wellness-salonen besluttede bestyrelsen, at huslejen gradvist skal tilpasses niveauet som for de andre erhvervslejemål. Huslejen forhøjes fra 12.000 kr. til 15.000 kr. med 3 måneders varsel med virkning fra 1. august 2026.

Der blev endvidere givet tilslutning til indkøb af:

Markedsparasol

Nyt havebord

Pallesofaer til området uden for restauranten

5. Budgetforslag for fællescenteret 2027–2029

Punktet blev udskudt til næste bestyrelsesmøde den 2. juni 2026.

6. Fastsættelse af kommende møder

Næste bestyrelsesmøder afholdes:

2. juni 2026, 10. september, 12. november 2026.

Alle møder afholdes kl. 18.00.

7. Eventuelt

Helle-Vibeke oplyste:

Der er plantet blomster i kummerne ved restauranten

Der afholdes havedag for begge gader lørdag den 2. maj kl. 10.00

Jesper orienterede fra bestyrelsesmøde i ejerforeningen:

Der ønskes genopretning af parkeringspladser i ydergaderne; som forsøg genetableres 5 pladser

**Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund**

Der var ikke tilslutning til digitalisering af beboerbladet, da mange beboere foretrækker den trykte udgave

Mulighed for SMS-varsling forventes med ny version af Unik Bolig i løbet af 2026

Der er ønske om indkøb af stolestativ til restauranten; det skal sikres, at det kan transporteres i elevator

Det store overbliksskilt over Strandlund ønskes udskiftet med en mere tidssvarende; administrationen fremlægger forslag på næste møde

Rita orienterede:

Der planlægges gadefest enten den 22. eller 29. august; endelig dato meldes snarest

Status på etablering af to prototypehaver i Sydgaden

Med venlig hilsen

På formandens vegne

Pernille H. Fjellander