

**Til:**

Per Transø (PT)  
Connie Rudebeck (CR)  
Jesper Thomsen (JT)  
John Torp Andersen (JTA)  
Ulla Høst (UH)  
Christina Helweg-Larsen (CHL)  
Helle-Vibeke Nielsen (HWN)

Eric Tingleff (ET)

**Info:**

Stig Wall (SW)  
Nikolaj Ventrup (NVT),  
Rita Rahbek Russel (RRR)  
Maria Buddig Bylinska (MBB)

**Fra:**

Eric Tingleff (ET)  
Charlottenlund, den 03. marts 2023.

**Referat af Ejer-bestyrelsesmøde nr. EB1-2023.**

Hermed udsendes referat af ejerlejlighedsforeningens bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 2. marts 2023 kl. 16.00 i Dagligstuen på Strandlund.

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat EB4-2022
2. Nyt fra formand og forretningsfører
3. Godkendelse af regnskab og tilhørende revisionsprotokol mv. Uddeles på mødet.
4. Generalforsamling
5. Cykeloverdækning samt lys i svalegangene
6. Velkomstmappe forslag uddeles på mødet.
7. Næste møde.
8. Eventuelt.

**1. Godkendelse af referat EB4-2022**

Referatet blev godkendt.

**2. Nyt fra formand og forretningsfører**

Per orienterede om, at tagtrugene i blokken fra nr. 25 – 39 er ved at blive udskiftet, og at det sker i sidste øjeblik, da der har været vandindtrængen i nr. 25.

Eric orienterede om at alle flade lofter i Fællescentret er malet hvide, og at planerne om at male restaurantens lofter hvide på samme måde er stillet i bebo, idet nogle beboere har

givet udtryk for at lofterne bliver for hvide. En rundspørge i Ejerforenings bestyrelse tilkendegav, at der er ønske om at Restaurantens lofter også males hvide. Punktet medtages i Fællescentrets bestyrelsesmøde senere på måneden.

Eric orienterede om at administrationen har modtaget tilbud på genbeplantning i nord- og syd gaden efter etableringen af nye affaldsrum i disse gader. Tilbuddet medsendes dette referat til orientering for bestyrelsens medlemmer. Der indhentes supplerende tilbud på stubfræsning og fældning og beskæring i kommende uge, og det samlede tilbudsmateriale Tilgår Fællescentret til drøftelse og vedtagelse i kommende bestyrelsesmøde.

Der anskaffes 3 nye tørretumblere til vaskeriet, idet de nuværende ikke opfylder kraven længere. Udskiftningen sker inden for de kommende 14 dage.

Kollektivboligernes elevatorer bliver helt færdige i løbet af de kommende 14 dage.

Eric orienterede om at der nu er udskiftet til LED lys i alle lamper der er mulige på Strandlund. Det forventes at give et lavere elforbrug.

Endelig orienterede Eric om møde med repræsentanter fra Gentofte kommune om kloakproblemer ved Vennerslund. Gentofte kommune vil have Strandlund til at betale for ændringen af brønden som Strandlund pumper sit regnvand mv. til – så den kan "klare" de vandmængder der kræves. Eric fastholdt over for Gentofte kommune, at det er Strandlund uvedkommende, idet Strandlund ikke har ændret på kloakforholdene siden etableringen af Strandlund for 42 år siden, og vi i hele perioden har pumpet vores spildevand til denne brønd – og det vil vi blive ved med, idet Gentofte kommune/ Novofoss har pligt til at stille en brønd til rådighed for Strandlund til opsamling af vores spildevand. Udgifterne til løsning af problemet andrager ca. 500. t. kr.

### **3. Godkendelse af regnskab og tilhørende revisionsprotokol mv. Uddeles på mødet.**

Eric gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at budgettet grundet håndværkermangel (der blev bygget affaldsrum) sidst år og budgettet derfor ikke blev brugt op. Der var et mindre forbrug på 383 t. kr. Dette beløb er overført til i år, og kan bruges her. Der blev stillet nogle spørgsmål som blev besvaret hvorefter regnskabet 2022 blev godkendt og underskrevet.

### **4. Generalforsamling.**

Per oplyste, at Generalforsamlingen er planlagt til afholdelse torsdag den 11. maj 2023 kl. 16.30. Lars har givet tilsagn om at deltage som dirigent. John og Connie er på valg, og begge ønsker genvalg.

### **5. Cykeloverdækning samt lys i svalegangene.**

Cykelparkering blev drøftet. Der var enighed om at ejere skal holde deres cykler på egen grund, eller alternativt placere den ved kollektivboligernes opstillede cykelstativer. De må ikke henstilles andre steder på Kollektivboligernes område. Ejerne har mulighed for at etablere et lille halvtag i deres forhaver hvis der er behov for cyklerne ikke bliver våde. Ligeledes drøftedes belysningen ved svalegangene – der for nogle ejere er generende skarpt. Der ses ikke umiddelbart nogen løsning på dette problem, idet at langt de fleste ældre i Kollektivboligerne er glade for den nye belysning – som i øvrigt er godkendt af

Gentofte kommune, der grundet en henvendelse fra en ejer på Strandlund har besigtiget svalegangenes belysning og drøftet sagen med Strandlunds administration, og fundet den i orden.

Medtages til møde i Kollektivbestyrelsen til kommende møde.

#### **6. Velkomstmappe forslag uddeles på mødet.**

Forslaget blev uddelt på mødet. Bestyrelsens medlemmer gennemgår materialet, og hvis der er forslag til ændringer sendes disse til Per inden for den næste uge. Den del af mappen der er fælles med Kollektivboligers regler – afstemmes og sikres at de bliver enslydende.

Herefter trykkes de nye velkomstmapper og udleveres af administrationens kontor til nye ejere når de flytter til Strandlund.

#### **7. Næste møde**

Der blev aftalt nyt møde efter generalforsamlingens afholdelse.

#### **8. Eventuelt**

Jesper ønskede et par pullerter mere etableret i gaderne på udvalgte steder. Der sendes forslag til administrationen – der medtages til Fællescentrets møde.

Der blev orienteret om at køkkenkontrakten der er indgået mellem Fællescentres bestyrelse og Køkkenet i Restauranten skal genforhandles, idet den nuværende aftale er udløbet.

Mødeformen i bestyrelsesmøderne blev drøftet. Der var enighed om at "stramme lidt op".

På formandens vegne  
Eric Tingleff  
Forretningsfører