

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Til:

Stig Wall, formand (SW)
Helle-Vibeke Warlev Nielsen (HWN)
Jesper Thomsen (JT)
Rita Rahbek Russel (RRR)
Preben Christensen (PC)
Pernille H. Fjellander (PFJL)

Info:

Helene Rasmussen (HR), socialdirektør i Gentofte Kommune
Beierholm, Louise Corneliussen
Nikolaj Ventrup (NVT)
Maria Buddig Bylinska (MBB)

Fra:

Pernille H. Fjellander (pfjl)
Charlottenlund, den 26. august 2025

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde nr. F3-2025

Referat fra Fællescenterbestyrelsesmøde torsdag den 21. august 2025 kl. 18.00 i
Dagligstuen.

Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt

2. **Godkendelse af referat nr. F2-2025, vedhæftet**

Referatet blev godkendt

3. **Orientering fra Formand og Forretningsfører.**

Formanden gav ordet til Pernille Fjellander (pfjl), der orienterede om Park- og Vejs tilbagemelding vedrørende hastigheden i indergaderne, hvor fartgrænsen fastsættes til 20 km/t jf. kommunen. Skiltene med "Legende børn" skal tages ned.

Bestyrelsen besluttede, at ét trafikskilt ved indgangen til Strandlund er tilstrækkeligt. Der blev efterlyst hastighedsmålere, idet mange beboere oplever, at der køres for stærkt. Pernille undersøger dette nærmere med Park og Vej.

Der blev orienteret om, at administrationen har modtaget flere henvendelser vedrørende løse hunde. Bestyrelsen var enige i, at hunde skal føres i snor.

Der er tilmeldt 90 deltagere til gallafesten fredag den 22. august kl. 18.00.

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

Bestyrelsen drøftede de 500.000 kr., der er afsat fra hensættelser til forskønnelse. Der var enighed om, at udgiften til renovering af bedet i Nordgaden tages fra forskønnelseskontoen.

Helle-Vibeke (HWN) bemærkede, at beslutningen om renoveringen af bedet blev truffet hurtigt, men der er stor tilfredshed blandt beboerne med resultatet. Stengærdet vil blive genoprettet.

Pfjl orienterede om udgravningen til stikledningen ved Vennerslund, som nu er godt i gang. Bilerne er flyttet fra parkeringspladsen, og området er afspærret.

Jytte fra nr. 20, st. har fået midlertidig tilladelse til at placere sin pølsevogn på en parkeringsplads frem til den 1. oktober 2025 og senest til den 31. december 2025. Bestyrelsen tilsluttede sig, at tildeling af midlertidige parkeringspladser er en driftsopgave, der hører under administrationen.

Driften af svømmehallen har været ustabil på grund af svingende klorværdier, hvilket har medført aflysninger af undervisning og tabte indtægter for FC.

Der har været to episoder med dørene i FC, hvor de lukkede, mens beboere/gæster var på vej ind. To personer er desværre faldet som følge heraf.

42 beboere er tilmeldt Beredskabsforbundets kursus "*Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn*", som afholdes i dagligstuen fredag den 29. august kl. 13-15.

Nordic har fremsendt tilbud på opsætning af el-ladestandere. I det ene tilbud afholder Nordic hele udgiften, mens FC i det andet skal medfinansiere. Bestyrelsen besluttede at tage punktet op igen på næste bestyrelsesmøde i november.

Første søndag i advent afholdes søndag den 30. november med gløgg, æbleskiver og julesange i restauranten. Julefesten finder sted fredag den 5. december kl. 18.00 i restauranten.

4. **Godkendelse af budget 2026-2028 inkl. Vedligeholdelsesplan, vedhæftet**

Pfjl gennemgik budgettet for 2026-28, og oplyste at der er mange renoveringsopgaver der skal udføres i de kommende år. Vi afventer et tilbud fra ingeniørerne vedr. rådgivning omkring sektionering og udskiftning af koldt og varmtvandsrørene i krybekælderene. (*tilbuddet er modtaget og medsendt referatet*).

Bestyrelsen tilsluttede sig, at FC bruger af de hensættelser, der står på kontoen. Der var også enighed i bestyrelsen om, at der er brug for flere midler i FC de kommende år til renoveringsarbejder.

Pernille oplyste, at der ønskes indkøbt flere teknologiske hjælpemidler som

Den selvejende institution Fællescentret Strandlund
Strandlund 102, 2920 Charlottenlund

robotstøvsugere, robot til bundsug i svømmehal m.v.

5. Udlejning af hjemmeplejens lokale

Pernille orienterede om, at Huan Jiang, Strandvejens statsaut. fodklinik ønsker at leje hjemmeplejens lokale i stueetagen. Huan Jiang har fremsendt ønsker/krav til erhvervslejekontrakten, herunder at der bliver indlagt varmt vand/afløb og 3 håndvaske. Huan Jiang har planer om at etablere 3 kabiner i hvert af de 3 rum, så hun kan fodbehandle ca. 10 personer pr. time.

Der var enighed i bestyrelsen om, at det vil være for mange personer, der skal gennem foyeren på Strandlund hver dag. Bestyrelsen besluttede, at Pfjl kontakter en erhvervsmægler mhb. på udlejning til anden lejer. Pfjl kontakter ligeledes Gentofte Kommune, og hører om de kan bruge lokalet.

6. Fastsættelse af næste møde

Den 26. november 2025 kl. 18.00

7. Eventuelt.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de ikke var tilfredse med pasningen af det grønne område samt, at de oplever en nedgang i kvaliteten. Det samme havde flere beboere nævnt.

Der var et ønske fra LW om at det skal være Teknologisk institut, der kommer og måler akustikken i restauranten. Pfjl sender en forespørgsel til Kollektivboligernes byggerådgiver Thomas Krog Jørgensen, hvorvidt han har forslag til et kompetent firma, der kan måle akustik.

Formanden foreslog, at Strandlund søger fondsmidler fra Mærsk fonden til fælles projekter på Strandlund som forskønnelse, opretning af belægning, prototype på haverne, bæredygtighed, biodiversitet og evt. et stort orangeri. Medlemmer fra bestyrelsen vil idegenerere og udfærdiger en ansøgning i samarbejde med Pernille.

HWN nævnte, at Berlingske Tidende forsvinder fra foyeren i løbet af dagen. Om søndagen er avisen, der sjældent. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at avisen skal være til glæde og gavn for alle på Strandlund.

Med venlig hilsen
På formandens vegne
Pernille H. Fjellander